

# Отель с 31 спальней - San Eugenio Alto - Florida Park - 8008

Тип недвижимости	<b>Отель</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Florida Park</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Вид на бассейн, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>5 750 000 €</b>	Код	<b>8008</b>
Участок	<b>1986m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>3280m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>2500m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>31</b>	Ванных комнат	<b>0</b>
Этаж	<b>8</b>	Мебель	<b>Частично</b>

Продается блок апартаментов апарт-отеля, в центре Коста Адехе, район Сан Эухенио Альто, напротив знаменитого аквапарка Сиам Парк. Отель очень ухоженный, заполняемость 70% годовых, отель продается с правом эксплуатации, собственники 6-ти частных квартир не имеют права сдачи в краткосрочную аренду самостоятельно. Отель был построен в 1985 году на участке площадью 1986 м2. Апартаменты Florida Park расположены в комплексе прямоугольной формы, состоящем из 41 квартиры, разделенных на два блока. Оба предназначены для туристической эксплуатации, расположены на разных уровнях одного и того же участка площадью около 2400 м2. Есть также общие зоны сада, бассейн, солярий. К блоку I и блоку II можно попасть напрямую с двух разных улиц. Доступ к блоку II осуществляется через pasaje Austria, который является его главным входом. Доступ к блоку I осуществляется с улицы Calle Finlandia. Оба корпуса четырехэтажные.

В квартирах Florida Park есть три типа жилых единиц:

а) Студии: они составляют в общей сложности 21 единицу, распределенную в основном в блоке II. Они имеют приблизительную полезную площадь 38 м2 и террасу около 9 м2. Есть два типа, с небольшой разницей в их поверхности.

б) 1-комнатные квартиры. Есть 15 единиц, и они расположены в основном в блоке I. Они имеют полезную площадь 49 м2, с террасой 13-50 м2. Есть два типа, с разницей в их распределении, хотя они также имеют большую поверхность.

в) 2-комнатные квартиры. Их 5 единиц, и они расположены в основном во II блоке. Они имеют приблизительную полезную площадь 72 м<sup>2</sup> и террасу 15 м<sup>2</sup>.

В ПРОДАЖЕ:

19 студии,

4 квартиры с 1 спальней,

4 квартиры с 2 спальнями,

1 квартира с 3 спальнями 135 м<sup>2</sup>,

бар 100 м<sup>2</sup>,

бассейн 52 м<sup>2</sup>,

солярий 210 м<sup>2</sup>,

машинное отделение 40,26 м<sup>2</sup>,

ресепшн 46 м<sup>2</sup>,

коммерческая площадь / гараж около 200 м<sup>2</sup>.

Ежемесячные расходы на содержание с персоналом около €8350, оплата IBI и мусора €11.000.



