

Вилла с 7 спальнями на Первой линии - International - 8032

| | | | |
|------------------|--|---------------|-------------------------|
| Тип недвижимости | Вилла | | |
| Расположение | International | | |
| Бассейн | Частный бассейн | | |
| Вид | Фронтальный вид на океан, Вид на порт | | |
| Продажа | 47 000 000 € | Код | 8032 |
| Участок | 16500m² | Общая площадь | 643m² |
| Терраса | 50m² | Сад | Да |
| Балкон | Да | Парковка | Да |
| Кухня | Отдельная | Спальни | 7 |
| Ванных комнат | 9 | Этаж | 3 |
| Мебель | С мебелью | | |

Потрясающее историческое поместье на самом большом участке земли в Вильфранш-сюр-Мер.

Возможно, это лучший объект недвижимости между Ниццей и Монако, доступный для покупки. Будучи исключительно редким продуктом на рынке, эта великолепная вилла в стиле "Belle Epoque" была построена в 1911 году и полностью отремонтирована в 2016 году по самым высоким стандартам известным итальянским архитектором Альберто Мариотти. Что делает это поместье уникальным, так это просторный участок земли площадью 16.500 м², который находится в 3 минутах ходьбы от песчаного пляжа, и всего в 33 метрах над уровнем моря, чего практически невозможно найти на Французской Ривьере. Это невероятное поместье под названием "La Rêve d'Azur" - Лазурный Сон - в своё время принадлежало братьям Вуазен - пионерам французской авиации и создателям первых в Европе пилотируемых самолетов, а позже люксовых автомобилей.

Прогуляться по собственному лесу, насладиться просторными зелеными лужайками, позагорать на террасах вокруг подогреваемого бассейна почти олимпийского размера или спуститься по частной лестнице на небольшой песчаный пляж - это поместье может дать вам все, о чем вы мечтаете.

Построенный в 3 уровнях, эта впечатляющая вилла площадью 545 м² включает 4 спальни, каждая с собственной ванной комнатой, несколько гардеробных, уютную гостиную, большую столовую, отдельную полностью оборудованную кухню Miele с островом, просторные террасы и тренажерный зал рядом с главной спальней. Из всех основных помещений открывается панорамный вид на море и Кап Ферра. Красивая вилла Эпрусси де

Ротшильд, принадлежащая французскому правительству, находится прямо напротив через залив. Слева видна знаменитая вилла Леопольда, которая раньше принадлежала королю Бельгии, а затем была куплена за 500 миллионов евро Романом Абрамовичем. "Лазурный Сон" обращена на восток, поэтому если вы любите утреннее солнце, вы будете первым человеком в Вильфранше, который сможет его встретить.

На крыше есть потрясающая терраса с гостиной и летней кухней, откуда открывается вид на мегаяхты и круизные лайнеры, заходящие в залив Вильфранш.

Мраморные полы и стены высочайшего качества, деревянные полы с подогревом в верхних спальнях, реверсивная система кондиционирования - этот потрясающий дом не имеет недостатков.

На полуподвальном этаже расположена квартира для персонала с отдельным входом, соединенная с основными помещениями. В квартире 2 спальни, оборудованная кухня и ванная комната. Большая прачечная и кладовые завершают этаж.

На территории комплекса есть 2 отдельных здания: дом-студия для персонала площадью 29 м2 с полностью оборудованной кухней, ванной комнатой и гардеробной. И дом-спортзал, в виде веранды, площадью 69 м2 с массажным кабинетом, ванной комнатой и кладовыми.

Это уникальное поместье можно описать одним словом: приватность. Частная подъездная дорога, видеонаблюдение, сигнализация и охрана, густой лес, скрывающий "Лазурный Сон" от посторонних с трех сторон и вид, открывающийся на Средиземное море с четвертой позволяет наслаждаться уединением и прекрасными видами, как нигде больше. Вильфранш-сюр-Мер, или просто Вильфранш, - это небольшой курортный город с населением 6.000 человек, расположенный на Французской Ривьере, в 6 км к востоку от Ниццы и в 10 км к юго-западу от Монако. Ближайший международный аэропорт находится в Ницце, примерно в 14 км. Залив Вильфранш является одной из самых глубоких гаваней Средиземноморья и считается самым живописным на всем Лазурном берегу. Его глубина достигает 95 м между Кап-де-Ницца и Кап-Ферра и простирается на 500 м к югу, образуя впадину, известную как каньон Вильфранш, в одной морской миле от берега. Из-за глубины залива именно здесь причаливают большие средиземноморские круизные суда. Песчаные пляжи Вильфранша гораздо более популярны, чем галечные пляжи Ниццы. Длинный центральный пляж Вильфранш-сюр-Мер - один из самых редких на побережье между Ниццей и Италией, где вы найдете не гальку, а крупный песок и где не понадобится специальная обувь. Здесь можно купаться даже с маленькими детьми.



