

# Здание с 8 спальнями - Alcalá - 8043

Тип недвижимости	<b>Здание</b>		
Расположение	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>565 000 €</b> <b>585 000 €</b>	Код	<b>8043</b>
Участок	<b>122m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>243m<sup>2</sup></b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>8</b>
Ванных комнат	<b>0</b>	Мебель	<b>Частично</b>

Продается большое здание из 4 квартир с 2 спальнями каждая в известном районе Алкала, в 800 метрах от пляжа. Здание находится в очень хорошем состоянии и продается в комплекте с 4 готовыми квартирами.

На первом этаже находятся две квартиры:

- Справа находится одна площадью 49 м2, распределенная в гостиной-столовой, коридоре, кухне открытого плана, ванной комнате, двух спальнях и патио.

- С левой стороны находится еще одна площадью 50 м2, состоящая из гостиной-столовой, коридора, кухни открытого плана, ванной комнаты, двух спален и патио.

Наверху находятся еще две квартиры:

- Справа - одна площадью 52 м2 с гостиной-столовой, коридором, кухней открытого плана, ванной комнатой и двумя спальнями. На мансардном этаже находится прачечная "1", площадь которой составляет 2,09 м2.

- Слева расположена прачечная площадью 54 м2, состоящая из гостиной-столовой, коридора, кухни открытого плана, ванной комнаты и двух спален. Она соответствует прачечной "2", расположенной на мансардном этаже, площадь которой составляет 1,91 м2.

Обе квартиры на верхнем этаже имеют общую террасу на крыше, где расположены прачечные. Есть возможность построить дополнительные помещения на этой террасе.

Во всех квартирах большие окна, что позволяет естественному свету освещать интерьер.

Это отличная возможность для краткосрочных и долгосрочных инвестиций в аренду.

Строительство здания было начато в 1960 году, но за прошедшие годы оно было отремонтировано и переоборудовано.

IBI (налог на недвижимость): €420 в год. Коммунальные платежи отсутствуют.



