

# Вилла с 5 спальнями - Icod de Los Vinos - 8309

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Вид на сады, Панорамный вид на океан и острова, Вид на океан и побережье, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>790 000 € 850 000 €</b>	Код	<b>8309</b>
Участок	<b>1801m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>380m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>269m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>36m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>1421m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>5</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Этаж	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Продается красивая и уютная вилла в очень тихом районе над Икод-э-Лос-Винос, в 5 км от Икода, в 17 минутах езды от пляжа Плайя-Сан-Маркос. Привилегированное место, район с шале и отдельными домами, в окружении природы, в 10 минутах на машине до развязки с выездом на трассу TF-42.

Дом построен на участке площадью 1801 м<sup>2</sup>, общая площадь застройки 380,85 м<sup>2</sup>, распределенная следующим образом:

Первый этаж - 183,20 м<sup>2</sup>, состоит из просторной гостиной/столовой, отдельной кухни с барбекю, посудомоечной машиной, холодильником, керамической плитой, электрической духовкой, микроволновой печью, а также с выходом на крытую террасу и другую открытую в саду со второй столовой зоной. Плюс на этом этаже расположены две отдельные спальни, одна ванная комната и закрытый гараж.

Верхний этаж имеет площадь 85,90 м<sup>2</sup> и состоит из красивой гостиной с камином, трех спален, ванной комнаты и террасы с прекрасным видом на сады и вулкан Тейде.

Дом окружен красивым садом с фруктовыми деревьями, виноградниками, зонами для отдыха, есть бассейн с подогревом 37,90 м<sup>2</sup> (с солнечными батареями, машинным

отделением и принадлежностями для ухода за бассейном). В дополнение к большой террасе, которая соединена с кухней, сбоку в саду есть еще одна уютная и удобная зона для барбекю, с мини-кухней и обеденной зоной.

На участке также расположены 3 дополнительные постройки, общей площадью 58 м<sup>2</sup>, которые в настоящее время используются как складские и помещения для хранения инструментов. На въезде у ворот есть место для парковки 4-5 автомобилей, плюс закрытый гараж. Для ухода за садом имеется резервуар с водой для полива на 20.000 литров, а также отдельный резервуар для питьевой воды. Из всех окон и садов дома открывается прекрасный вид на океан, Тейде и национальный парк. Важно отметить, что вся документация на недвижимость в порядке, без долгов или ипотек. Продается с мебелью.

Размер годового налога IBI составляет €341.

Год постройки здания 2000.

Реф. 8309.





