

Вилла с 5 спальнями - Icod de Los Vinos - 8309

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Icod de Los Vinos		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Вид на сады, Панорамный вид на океан и острова, Вид на океан и побережье, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	790 000 € 850 000 €	Код	8309
Участок	1801m²	Общая площадь	380m²
Жилая площадь	269m²	Терраса	36m²
Сад	1421m²	Балкон	Да
Гараж	Да	Парковка	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	5
Ванных комнат	2	Этаж	2
Мебель	С мебелью		

Продается красивая и уютная вилла в очень тихом районе над Икод-э-Лос-Винос, в 5 км от Икода, в 17 минутах езды от пляжа Плайя-Сан-Маркос. Привилегированное место, район с шале и отдельными домами, в окружении природы, в 10 минутах на машине до развязки с выездом на трассу TF-42.

Дом построен на участке площадью 1801 м², общая площадь застройки 380,85 м², распределенная следующим образом:

Первый этаж - 183,20 м², состоит из просторной гостиной/столовой, отдельной кухни с барбекю, посудомоечной машиной, холодильником, керамической плитой, электрической духовкой, микроволновой печью, а также с выходом на крытую террасу и другую открытую в саду со второй столовой зоной. Плюс на этом этаже расположены две отдельные спальни, одна ванная комната и закрытый гараж.

Верхний этаж имеет площадь 85,90 м² и состоит из красивой гостиной с камином, трех спален, ванной комнаты и террасы с прекрасным видом на сады и вулкан Тейде.

Дом окружен красивым садом с фруктовыми деревьями, виноградниками, зонами для отдыха, есть бассейн с подогревом 37,90 м² (с солнечными батареями, машинным

отделением и принадлежностями для ухода за бассейном). В дополнение к большой террасе, которая соединена с кухней, сбоку в саду есть еще одна уютная и удобная зона для барбекю, с мини-кухней и обеденной зоной.

На участке также расположены 3 дополнительные постройки, общей площадью 58 м², которые в настоящее время используются как складские и помещения для хранения инструментов. На въезде у ворот есть место для парковки 4-5 автомобилей, плюс закрытый гараж. Для ухода за садом имеется резервуар с водой для полива на 20.000 литров, а также отдельный резервуар для питьевой воды. Из всех окон и садов дома открывается прекрасный вид на океан, Тейде и национальный парк. Важно отметить, что вся документация на недвижимость в порядке, без долгов или ипотек. Продается с мебелью.

Размер годового налога IBI составляет €341.

Год постройки здания 2000.

Реф. 8309.



