

Земля - Tabaiba Alta - 8394

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	Tabaiba Alta, El Rosario		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Фронтальный вид на океан, Панорамный вид на океан и острова, Вид на океан и побережье, Панорамные виды		
Продажа	270 000 €	Код	8394
Участок	1287m²	Спальни	0
Ванных комнат	0		

Продается консолидированный городской участок площадью 1287 м². Табайба является одним из населенных пунктов, входящих в состав муниципалитета Эль Росарио. Участок находится в части Tabaiba Alta, расположенной к северу от Carretera General del Sur, образованной группами урбанизаций, городским ядром с преобладанием односемейных домов, всего в 50 метрах от частной двуязычной школы (немецкий язык). Основное использование прилегающей территории - односемейные отдельно стоящие или сблокированные жилые дома.

Для участков с уклоном менее 15%, расположенных на возвышенности, площадь застройки не ограничена, минимальная длина передней границы - 9 м, задний и боковой отступ - 3 м, передний отступ - 5 м; заселенность участка - 60%, площадь застройки - 0,60 м²/м²с, минимальное эквивалентное жилище - 125 м², допускается два этажа над уровнем земли.

В соответствии с указанными выше градостроительными параметрами в качестве гипотезы наиболее вероятного объекта недвижимости на участке предлагается строительство 6 двухквартирных односемейных домов с двумя этажами над уровнем земли, с гаражом на уровне земли, в результате чего общая застраиваемая площадь над уровнем земли составит 772 м² плюс 162 м² гаража над уровнем земли (27 м² на одно жилище). Общая площадь застройки для одноквартирных домов с гаражом составляет 934 м², что соответствует 6 домам площадью примерно 150-160 м², с 4 спальнями и 2 ванными комнатами, с участком площадью примерно 150-200 м² для каждого дома.

Ref. 8394.



01251
08400
CALLE MARIANO

