

# Вилла Люкс с 5 спальнями - Bahía del Duque - Habitats del Duque - 8470

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Habitats del Duque</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на бассейн</b>		
Продажа	<b>3 250 000 €</b>	Код	<b>8470</b>
Участок	<b>283m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>607m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>324m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>5</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Эта современная роскошная вилла с частным подогреваемым бассейном расположена в престижном районе Эль-Дуке, рядом с лучшими 5-звездочными отелями, роскошными торговыми центрами и высококлассными ресторанами, всего в 5 минутах от самого красивого пляжа — Плайя-дель-Дуке.

Вилла состоит из трех этажей, имеет площадь 324 м<sup>2</sup> и включает 5 спален и 4 ванные комнаты, лифт и гараж на 2 машины. Она была полностью отремонтирована. Все элементы и аксессуары выполнены из материалов самого высокого качества.

На первом этаже находятся гараж, просторная гостиная с бильярдным столом, очень большая спальня с встроенными шкафами и ориентированная на внутренний дворик для естественного освещения, а также отдельная ванная комната. Также имеется подсобное помещение/прачечная.

На основном этаже расположены большая гостиная, полностью оборудованная кухня открытого плана, две спальни, две ванные комнаты и основная терраса с прекрасным бассейном и садом.

На верхнем этаже находится главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, с выходом на большую террасу с видом на океан и бассейн. На этом этаже также расположена спальня, идеально подходящая для кабинета/студии или детской.

Вилла идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций.

Год постройки: 2008.

Коммунальные платежи: €40/месяц.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Налог на имущество (IBI): €990/год.  
Справка Asten Realty: 8470.



