

Студия - San Eugenio Alto - Florida Park - 8515

| | | | |
|------------------|---|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | Студия | | |
| Расположение | San Eugenio Alto, Adeje | | |
| Комплекс | Florida Park | | |
| Бассейн | Общий бассейн | | |
| Вид | Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Вид на улицу | | |
| Продажа | 199 000 € | Код | 8515 |
| Общая площадь | 71m² | Жилая площадь | 45m² |
| Терраса | 26m² | Кухня | Открытая |
| Спальни | 0 | Ванных комнат | 1 |
| Этаж | 1 | Мебель | Частично |

Продаются несколько апартаментов: студии, а также квартиры с одной и двумя спальнями, в туристическом комплексе Florida Park, Сан-Эухенио, муниципалитет Адехе. Все апартаменты имеют прекрасный вид на Сиам Парк и отличное расположение всего в 15 минутах ходьбы от лучших пляжей Лас Америкаса, в 10 минутах от нескольких торговых центров (Siam Mall, CC San Eugenio), ресторанов, баров, магазинов, главной автобусной станции города, аптек, банков и проч. Тихое место, но в то же время недалеко от центра, 20 минут на машине до южного аэропорта.

Квартиры продаются с оборудованной кухней, с мебелью, со встроенными стенными шкафами в спальнях, без личного парковочного места, на улице имеется общественная парковка. В комплексе нет лифта, красивые зоны общего пользования, садовые зоны, зона солярия и общий бассейн (с подогревом зимой). Апартобель хорошо отбирает и фильтрует своих гостей, стараясь максимально заботиться о спокойствии своих клиентов при проживании в комплексе.

Коммунальные платежи варьируются от €140 до €200 в месяц, в зависимости от размера квартиры, данные платежи включают в себя оплату за воду и электричество. Ежегодный налоговый платеж IBI составляет около €300.

Возможности получения лицензии на краткосрочную аренду на время отпуска (ВВ) нет, есть туристическая компания-оператор. Разрешается частное использование или долгосрочная аренда.

Год постройки комплекса 1985.

В БЛОКЕ 1 ДОСТУПНЫ:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

7С студия, 1 ванная, жилая площадь около 45 м2, плюс терраса 26 м2, нижний этаж (уровень ресепшен), ЦЕНА €199.000 (НА ФОТО)

8С студия, 1 ванная, жилая площадь около 42 м2, плюс терраса 25 м2, нижний этаж (уровень ресепшен), ЦЕНА €199.000

2С квартира с 1 спальней, 1 ванная, жилая площадь около 49 м2, плюс терраса 34 м2, нижний этаж, ЦЕНА €239.000

5С квартира с 1 спальней, 1 ванная, жилая площадь около 66 м2, плюс терраса 34 м2, нижний этаж, ЦЕНА €239.000

9С квартира с 1 спальней, 1 ванная, около 59 м2, плюс терраса 36 м2, нижний этаж (уровень ресепшен), ЦЕНА €275.000

В БЛОКЕ 2 ДОСТУПНЫ:

5В квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, цокольный этаж (уровень улицы), ЦЕНА €279.000

10В квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, цокольный этаж (уровень улицы), ЦЕНА €289.000

10А квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, первый этаж, ЦЕНА €299.000



