

Поместье - Vilaflor - Bodega Viñaflor - 8561

Тип недвижимости	Поместье		
Расположение	Vilaflor, Vilaflor		
Комплекс	Bodega Viñaflor		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	1 070 000 €	Код	8561
Участок	12200m²	Жилая площадь	237m²
Терраса	Да	Сад	Да
Кухня	Открытая	Спальни	0
Ванных комнат	0	Мебель	С мебелью

Удивительный участок в Вилафлор-де-Часна. На участке имеется действующий винный погреб, где можно продолжать производство вина и продавать его на рынке. У винного погреба есть отдельный вход, что удобно для ведения бизнеса и позволяет обеспечить отдельный доступ для деятельности, связанной с производством вина.

Сочетание виноградников и сельскохозяйственных участков позволяет говорить о продуктивности земли, которую можно использовать по-разному, как для производства продуктов питания, так и для выращивания других культур.

Кроме того, на участке расположен фермерский дом с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, предлагающий удобную жилую площадь и крыльцо площадью 4,50 м² : открытое крыльцо - место для отдыха и наслаждения прекрасными видами. Есть возможность сделать ресторан "Guachinche", что открывает дополнительные коммерческие возможности, особенно с учетом существующего туристического спроса в этом районе. Площадь постройки винного погреба и дома составляет 132 м² каждый.

Площадь участка составляет более 12 000 м² , что дает широкие возможности для расширения, будущего развития или диверсификации сельскохозяйственной деятельности. Панорамные виды на море и горы являются важным фактором, особенно для тех, кто ищет естественное и живописное окружение, а климат, подходящий для ведения сельского хозяйства, является ключевым моментом для тех, кто заинтересован в сельскохозяйственной деятельности. Участок огорожен забором для обеспечения безопасности и конфиденциальности, что может быть важно, особенно если рассматривать возможность сдачи в аренду под гостиницу типа "постель и завтрак", что принесет хороший доход при нынешнем уровне туризма.

Вместе с участком продаются два дополнительных участка площадью 10.700 м² и 11.400 м².

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Приезжайте и посмотрите на этот эксклюзивный участок с большим потенциалом!

