

# Поместье - Vilaflor - Bodega Viñaflor - 8561

Тип недвижимости	<b>Поместье</b>		
Расположение	<b>Vilaflor, Vilaflor</b>		
Комплекс	<b>Bodega Viñaflor</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>1 070 000 €</b>	Код	<b>8561</b>
Участок	<b>12200m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>237m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>0</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Удивительный участок в Вилафлор-де-Часна. На участке имеется действующий винный погреб, где можно продолжать производство вина и продавать его на рынке. У винного погреба есть отдельный вход, что удобно для ведения бизнеса и позволяет обеспечить отдельный доступ для деятельности, связанной с производством вина.

Сочетание виноградников и сельскохозяйственных участков позволяет говорить о продуктивности земли, которую можно использовать по-разному, как для производства продуктов питания, так и для выращивания других культур.

Кроме того, на участке расположен фермерский дом с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, предлагающий удобную жилую площадь и крыльцо площадью 4,50 м<sup>2</sup> : открытое крыльцо - место для отдыха и наслаждения прекрасными видами. Есть возможность сделать ресторан "Guachinche", что открывает дополнительные коммерческие возможности, особенно с учетом существующего туристического спроса в этом районе. Площадь постройки винного погреба и дома составляет 132 м<sup>2</sup> каждый.

Площадь участка составляет более 12 000 м<sup>2</sup> , что дает широкие возможности для расширения, будущего развития или диверсификации сельскохозяйственной деятельности. Панорамные виды на море и горы являются важным фактором, особенно для тех, кто ищет естественное и живописное окружение, а климат, подходящий для ведения сельского хозяйства, является ключевым моментом для тех, кто заинтересован в сельскохозяйственной деятельности. Участок огорожен забором для обеспечения безопасности и конфиденциальности, что может быть важно, особенно если рассматривать возможность сдачи в аренду под гостиницу типа "постель и завтрак", что принесет хороший доход при нынешнем уровне туризма.

Вместе с участком продаются два дополнительных участка площадью 10.700 м<sup>2</sup> и 11.400 м<sup>2</sup>.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Приезжайте и посмотрите на этот эксклюзивный участок с большим потенциалом!

