

Дом с 6 спальнями - Las Galletas - 8601

| | | | |
|------------------|--|---------------|-------------------------|
| Тип недвижимости | Дом | | |
| Расположение | Las Galletas, Arona | | |
| Вид | Вид на горы, Вид на сады, Панорамные виды | | |
| Продажа | 1 365 000 € | Код | 8601 |
| Участок | 2230m² | Общая площадь | 621m² |
| Терраса | Да | Сад | Да |
| Гараж | Да | Парковка | Да |
| Кухня | Отдельная | Спальни | 6 |
| Ванных комнат | 9 | | |

Представляем вашему вниманию этот замечательный дом, расположенный недалеко от традиционного рыбацкого порта Лас Галлетас, с отличным расположением, так как он хорошо связан с главной дорогой и имеет удобный подъезд для транспортных средств, место с хорошим климатом и мягкой температурой круглый год.

На участке площадью около 2.230 м2 находится группа домов, построенных из лучших материалов первого качества с хорошей отделкой.

Общая площадь дома составляет 621 м2 и разделена на два этажа: полуподвал и цокольный этаж.

Первый этаж площадью 398 м2 приспособлен для людей с ограниченной подвижностью. Площадь распределена на 5 независимых жилых помещений (каждое со своей канализацией, водопроводом и электричеством), но сообщающихся между собой. Всего в доме 6 комнат, которые могут использоваться как спальни, кабинеты и гостиные, и 6 ванных комнат. На крыше есть терраса с видом на окрестности и Тейде.

На этом же этаже находится постройка, предназначенная для гаража, площадью около 82 м2 и рассчитанная на 3 автомобиля. Эта постройка также оснащена канализацией, водопроводом и электричеством, что позволяет при желании легко превратить ее в 3 независимые студии с соответствующими ванными комнатами, небольшой кухней и террасой.

Снаружи дома есть большая беседка площадью около 56 м2 с большим прилегающим патио. В этой беседке также имеется сантехническое оборудование для 2 ванных комнат. При желании беседку можно переоборудовать в 2 независимые студии с террасами перед домом.

Полуподвальный этаж площадью 167 м2 разделен на 3 помещения, каждое из которых имеет независимые системы канализации, электричества и водоснабжения, что позволяет легко превратить его в 3 жилых помещения. Самая маленькая из 3 пристроек хорошо оформлена как винный погреб с собственной ванной комнатой, соединенный с другой большей комнатой, которая также имеет ванную комнату и кухню; и, наконец, самая

большая из комнат имеет площадь около 60 м2, имеет доступ для автомобилей и ванную комнату.

Дом продается без мебели.

На участке посажены различные фруктовые деревья, такие как манго, авокадо, лимон, гуава, лайм, парагвайо, инжир, земляничная гуава, и еще есть щедрое свободное пространство для посадки дополнительных фруктовых деревьев или временной или переносной хижины или пузыря-иглу.

Здание идеально подходит как для счастливой жизни большой семьи, так и для использования в качестве сельского жилья, поскольку его размеры позволяют как постоянное проживание, так и туристическую эксплуатацию, или даже сочетание того и другого.

Всего в нескольких минутах езды от Лас Галлетас, где гавань и пристань для яхт предлагают широкий спектр услуг по организации досуга для любителей спортивной рыбалки и дайвинга. Прогуливаясь по многочисленным пешеходным улицам, вы сможете насладиться хорошим и разнообразным ассортиментом магазинов, аптек, ресторанов и баров с террасами, банков и почтовых отделений, а также школ для малышей. Всего в 12 км от южного аэропорта Тенерифе и Плайя-де-лас-Америкас.



