

# Отель - Santa Cruz - 8603

Тип недвижимости	<b>Отель</b>		
Расположение	<b>Santa Cruz</b>		
Продажа	<b>2 100 000 €</b>	Код	<b>8603</b>
Общая площадь	<b>613m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>0</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Частичная продажа здания отеля в самом сердце исторического центра Санта-Крус! На продажу выставлена треть из 67 квартир: 6 квартир с одной спальней, одна квартира с двумя спальнями и 14 студий; в общей сложности 21 квартира и небольшой магазин, расположенный на уровне улицы.

Квартиры распределены следующим образом:

5 этаж; 507 м2 квартир плюс прихожая и общий коридор. Этаж состоит из 4 квартир площадью 45 м2 с 1 спальней и 12 студий площадью 26 м2.

4-й этаж; есть 2 квартиры с одной спальней.

6-й этаж; есть локальная перепланировка в квартиру.

Лот дополнен частью террасы на крыше и помещениями на первом этаже, идеально подходящими для гамбургерной, пекарни и т.д.

Из 21 квартиры 9 были недавно отремонтированы, а электрическая система всего здания была недавно обновлена.

Все они в настоящее время работают и приносят интересную прибыль.

Вид на город, привилегированное расположение в самом центре города и его удобств - комфорт, удобство и стиль!

Коммунальные платежи: €1.600/месяц, включая электричество и воду.

IBI: €3.250/год.

Год постройки: 1961.

Asten Realty reference: 8603 - astenrealty.com



