

# Дом с 2 спальнями - Puerto de la Cruz - 8716

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>590 000 €</b>	Код	<b>8716</b>
Участок	<b>1038m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>327m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>134m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>192m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>672m<sup>2</sup></b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Добро пожаловать в этот потрясающий дом с 2 спальнями, который предлагает уникальную возможность для инвесторов и тех, кто хочет совместить пассивный доход с личным удовольствием! Расположенный на участке площадью более 1.000 м<sup>2</sup>, этот дом стал жемчужиной для сдачи в аренду на время отпуска, принося около €30.000 чистого дохода за 6 месяцев, в то время как владельцы наслаждаются пространством в остальное время года.

В главном доме есть гостиная, кухня, спальня и ванная комната, а также дополнительный практичный туалет. В дополнительном здании находится отдельная спальня и ванная комната, что обеспечивает уединение и комфорт для гостей. Вместительные шкафы и гардеробные обеспечивают удобство хранения, а во внешнем шкафу находятся стиральная машина и бойлер, что облегчает работу по дому.

В отдельном небольшом здании находится офис с видом на обеденную зону на открытом воздухе. Это идеальный вариант для тех, кто работает дома или нуждается в тихом месте для сосредоточения. Для любителей развлечений на свежем воздухе на участке есть зона барбекю и отдельная терраса - идеальное место для трапез на свежем воздухе и встреч с друзьями и семьей.

Удобный и легкий доступ к дому - ворота, позволяющие подъехать прямо к входной двери. В задней части дома отдельная подъездная дорога ведет к огромному гаражу, в котором есть место для нескольких автомобилей и большой мастерской, что обеспечивает гибкость и удобство для владельцев.

Для любителей садоводства есть зимний сад - идеальное место для выращивания растений и наслаждения красотой природы. Кроме того, крыша гаража и дома может быть использована как терраса и зона для принятия солнечных ванн, с собственным душем на открытом воздухе для охлаждения.

На крыше дома установлены солнечные батареи, обеспечивающие обильное снабжение горячей водой. Наслаждайтесь уединением и пышной растительностью вокруг дома, любясь захватывающими видами на Тейде с террасы на крыше и океан с разных точек дома.

Расположенный на окраине Пуэрто-де-Ла-Крус, этот дом предлагает идеальное сочетание близости к удобствам и спокойствия сельской жизни. Не упустите возможность приобрести этот замечательный дом, который можно использовать как для постоянного проживания, так и для отдыха!

IBI: €281/год.

Астен Риэлти: 8716.



