

Дом с 2 спальнями - Puerto de la Cruz - 8716

Тип недвижимости	Дом		
Расположение	Puerto de la Cruz		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды		
Продажа	590 000 €	Код	8716
Участок	1038m²	Общая площадь	327m²
Жилая площадь	134m²	Терраса	192m²
Сад	672m²	Гараж	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	2
Ванных комнат	2	Мебель	С мебелью

Добро пожаловать в этот потрясающий дом с 2 спальнями, который предлагает уникальную возможность для инвесторов и тех, кто хочет совместить пассивный доход с личным удовольствием! Расположенный на участке площадью более 1.000 м², этот дом стал жемчужиной для сдачи в аренду на время отпуска, принося около €30.000 чистого дохода за 6 месяцев, в то время как владельцы наслаждаются пространством в остальное время года.

В главном доме есть гостиная, кухня, спальня и ванная комната, а также дополнительный практичный туалет. В дополнительном здании находится отдельная спальня и ванная комната, что обеспечивает уединение и комфорт для гостей. Вместительные шкафы и гардеробные обеспечивают удобство хранения, а во внешнем шкафу находятся стиральная машина и бойлер, что облегчает работу по дому.

В отдельном небольшом здании находится офис с видом на обеденную зону на открытом воздухе. Это идеальный вариант для тех, кто работает дома или нуждается в тихом месте для сосредоточения. Для любителей развлечений на свежем воздухе на участке есть зона барбекю и отдельная терраса - идеальное место для трапез на свежем воздухе и встреч с друзьями и семьей.

Удобный и легкий доступ к дому - ворота, позволяющие подъехать прямо к входной двери. В задней части дома отдельная подъездная дорога ведет к огромному гаражу, в котором есть место для нескольких автомобилей и большой мастерской, что обеспечивает гибкость и удобство для владельцев.

Для любителей садоводства есть зимний сад - идеальное место для выращивания растений и наслаждения красотой природы. Кроме того, крыша гаража и дома может быть использована как терраса и зона для принятия солнечных ванн, с собственным душем на открытом воздухе для охлаждения.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

На крыше дома установлены солнечные батареи, обеспечивающие обильное снабжение горячей водой. Наслаждайтесь уединением и пышной растительностью вокруг дома, любясь захватывающими видами на Тейде с террасы на крыше и океан с разных точек дома.

Расположенный на окраине Пуэрто-де-Ла-Крус, этот дом предлагает идеальное сочетание близости к удобствам и спокойствия сельской жизни. Не упустите возможность приобрести этот замечательный дом, который можно использовать как для постоянного проживания, так и для отдыха!

IBI: €281/год.

Астен Риэлти: 8716.



