

# Поместье с 6 спальнями на Первой линии - Buenavista del Norte - 8825

Тип недвижимости	<b>Поместье</b>		
Расположение	<b>Buenavista del Norte, Buenavista</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Панорамный вид на океан и острова</b>		
Продажа	<b>2 350 000 €</b>	Код	<b>8825</b>
Участок	<b>16151m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>460m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>398m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>75m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>20000m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>6</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Этаж	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Исключительная собственность у океана на северо-западе Тенерифе, расположенная на утесах с захватывающим видом на величественный Тейде, окруженная банановыми плантациями и полями для гольфа.

Asten Realty представляет уникальную возможность в месте непревзойденной красоты с мягким и солнечным климатом круглый год, со средней температурой 23°C.

Эта собственность, расположенная на окраине Буэна-Висты-дель-Норте, находится в конце частного пути, который проходит через банановые плантации, обеспечивая полную уединенность.

Доступ к вилле осуществляется через большие автоматические ворота. Вилла расположена на утесах, примерно в 25 метрах от уровня моря, окружена садами, фруктовыми садами, просторной зоной для бассейна и барбекю, а также удобной парковкой.

Двухэтажный особняк был отремонтирован с добавлением больших окон, которые максимизируют вид на океан, Тейде и зелёный окружающий ландшафт. На первом этаже расположены открытая гостиная-столовая с интегрированной кухней площадью около 100 м<sup>2</sup>, которая выходит на террасу, 76 м<sup>2</sup> бассейн с соленой водой и зону для барбекю. Также имеется полностью оборудованная ванная комната, служебная зона и большой гараж.

На втором этаже находятся четыре большие спальни, просторная гостиная и две полные ванные комнаты, все окружены террасой с прямым выходом из нескольких комнат.

Планировка позволяет преобразовать этаж, добавив до пяти спален с собственными

ванными комнатами, гардеробными и выходом на террасу.

На крыше расположена смотровая площадка с панорамным видом на 360° на окрестности, включая океан, поле для гольфа, Тейде и банановые плантации.

Земельный участок площадью 22 000 м<sup>2</sup> включает несколько дополнительных построек, все правильно зарегистрированы:

- Склад площадью 80 м<sup>2</sup>, который легко можно преобразовать в апартаменты или зону для досуга или спорта.

- Складское помещение.

- Апартаменты площадью 50 м<sup>2</sup>, которые сейчас находятся на стадии ремонта, расположенные у входа на территорию, идеально подходящие для персонала.

Банановые плантации управляются независимо и приносят значительный доход. Их можно сохранить или превратить в роскошный парк.

Кроме того, есть возможность установить вертолетную площадку для быстрого перемещения с международного аэропорта Тенерифе-Сур, что позволит превратить эту собственность в современную роскошную резиденцию высшего класса.

Построено в 1990 году.

Ссылка 8825 - [astenrealty.com](http://astenrealty.com).



