

# Вилла с 4 спальнями - Callao Salvaje - Insigne Luxury Villa - 8891

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Insigne Luxury Villa</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан</b>		
Продажа	<b>1 800 000 €</b>	Код	<b>8891</b>
Участок	<b>272m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>262m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>220m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>18m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>140m<sup>2</sup></b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Откройте для себя виллы Insigne Luxury, выполненные в современном стиле и расположенные на берегу моря, в быстро развивающемся новом районе в 15 минутах езды от южного аэропорта Тенерифе и с легким доступом к автомагистрали, магазинам и пляжам.

Insigne Luxury Villas - это жилой комплекс из 27 эксклюзивных вилл в непосредственной близости от моря, с потрясающим видом на Атлантический океан и остров Ла Гомера. Эта дизайнерская вилла, построенная на участке площадью 272 м<sup>2</sup>, имеет общую площадь 262 м<sup>2</sup>, жилая площадь 220 м<sup>2</sup>, разделена на 3 этажа, соединенных удобной лестницей и лифтом.

На первом этаже находится большой гараж на 2 машины, полностью оборудованная прачечная с кладовой и гостевая спальня с ванной комнатой.

На втором этаже - светлая гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня с техникой Bosch и столешницей Krion, с потрясающим видом на океан и выходом в сад и к бассейну с подогреваемой соленой водой и автоматической системой контроля качества воды. Плюс спальня и ванная комната.

Еще две спальни с ванными комнатами и встроенными шкафами расположены на втором этаже.

Все комнаты оснащены системой кондиционирования воздуха. В спальнях и гостиной/кухне установлены электрические жалюзи Bandalux. Вилла оборудована системой сигнализации и продается полностью меблированной.

Архитектурный проект известного архитектора Леонардо Омара впечатляет и делает виллу

непревзойденным местом для проживания или второй резиденции.  
Идеальная возможность для инвестиций.  
Год постройки: 2022.  
Общественные сборы: €25/мес.  
IBI: €560/год.  
Номер Asten Realty: 8891.



