

# Бизнес - El Médano - 8905

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>495 000 €</b>	Код	<b>8905</b>
Общая площадь	<b>109m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>102m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>0</b>

Выдающиеся характеристики:

- Выгодное местоположение: Расположено в центре Эль Медано, на углу оживленной улицы.
- Недавно отремонтированное помещение: помещение было отремонтировано и представляет собой современное и привлекательное помещение, готовое к немедленному использованию.
- Подходит для RIC: Идеально подходит для тех, кто ищет выгодные инвестиции с налоговыми льготами.
- Текущая аренда: В настоящее время помещение сдается в аренду по договору, подписанному в июне 2022 года на 3 года, с возможностью продления еще на 3 года при условии соблюдения условий аренды.
- Стабильный доход: арендатор платит €2300 в месяц с июня 2024 года, что гарантирует стабильный и безопасный поток доходов.

Не упустите эту прекрасную возможность для инвестиций в одном из самых динамичных и перспективных районов Эль Медано, свяжитесь с нами для получения более подробной информации и записи на просмотр!

Коммунальные платежи: €60/месяц.

IBI: €350/год.

Ссылка на Asten Realty: 8905.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

