

Бизнес - El Médano - 8905

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	El Médano, Granadilla de Abona		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	495 000 €	Код	8905
Общая площадь	109m²	Жилая площадь	102m²
Спальни	0	Ванных комнат	0

Выдающиеся характеристики:

- Выгодное местоположение: Расположено в центре Эль Медано, на углу оживленной улицы.
- Недавно отремонтированное помещение: помещение было отремонтировано и представляет собой современное и привлекательное помещение, готовое к немедленному использованию.
- Подходит для RIC: Идеально подходит для тех, кто ищет выгодные инвестиции с налоговыми льготами.
- Текущая аренда: В настоящее время помещение сдается в аренду по договору, подписанному в июне 2022 года на 3 года, с возможностью продления еще на 3 года при условии соблюдения условий аренды.
- Стабильный доход: арендатор платит €2300 в месяц с июня 2024 года, что гарантирует стабильный и безопасный поток доходов.

Не упустите эту прекрасную возможность для инвестиций в одном из самых динамичных и перспективных районов Эль Медано, свяжитесь с нами для получения более подробной информации и записи на просмотр!

Коммунальные платежи: €60/месяц.

IBI: €350/год.

Ссылка на Asten Realty: 8905.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

