

# Квартира с 3 спальнями на Первой линии - Radazul - 8918

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Radazul</b>		
Вид	<b>Фронтальный вид на океан, Вид на порт, Панорамный вид на океан и острова, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>489 000 €</b>	Код	<b>8918</b>
Общая площадь	<b>102m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>87m<sup>2</sup></b>
Балкон	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Этаж	<b>5</b>
Мебель	<b>Частично</b>		

Замечательная 3-комнатная квартира в прибрежном городке Radazul. Здесь есть впечатляющая набережная с одним из лучших климатических условий на острове, где вы можете наслаждаться купанием на прекрасных пляжах круглый год. В окружении всех услуг без необходимости использовать машину: супермаркеты, аптеки, детские площадки, рестораны, яхт-клуб, магазины, пляжи. Немецкая частная школа в 5 минутах езды на машине.

В этой светлой и солнечной квартире у вас будет роскошь наслаждаться шумом моря, которое находится перед зданием на расстоянии менее 100 метров (пешком около 15 минут спускаться). В городе удобный выезд на автомагистраль, идущую и на север, и на юг; город расположен всего в десяти минутах езды от столицы Санта-Крус-де-Тенерифе. Состояние квартиры прекрасное, внутри: 2 спальни с двуспальными кроватями и 1 односпальной кроватью, все со встроенными шкафами, изготовленными на заказ, одна из них с собственной ванной комнатой. Две большие полноценные ванные комнаты. Жемчужиной этого апартамента является большой балкон с впечатляющим видом. Общие помещения жилого комплекса содержатся в очень хорошем состоянии, имеется 3 лифта, по одному на каждый блок, лифт доходит до этажа парковки, что делает доступ очень удобным. В стоимость включен гараж и кладовая, квартира продается с мебелью и оборудованием.

Эта недвижимость идеальна в качестве основного места жительства, а также для инвесторов, ищущих высокую доходность, как для сдачи в аренду на время отпуска, так и для долгосрочной аренды, на острове Тенерифе очень высокий спрос на аренду.

Коммунальный сбор составляет €92 в месяц, годовой налог IBI — €231.

Год постройки здания 1987.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Ссылка Asten Realty 8918.



