

# Таунхаус с 3 спальнями - Torviscas Alto - Mirador del Duque - 8925

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Mirador del Duque</b>		
Вид	<b>Вид на океан</b>		
Продажа	<b>465 000 €</b>	Код	<b>8925</b>
Общая площадь	<b>159m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>131m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>23m<sup>2</sup></b>	Сад	<b>12m<sup>2</sup></b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>3</b>

Прекрасный двухуровневый таунхаус в популярном районе Эль Мадроньяль! Расположенный над последними урбанизациями в этом районе, Mirador del Duque отличается спокойствием и большим количеством внешних парковок для посетителей. Дом расположен в первом ряду с прекрасной террасой, выходящей на юго-запад, где можно наслаждаться полуденным солнцем. Большой электрический навес позволяет затенять всю террасу по желанию, а небольшая зеленая стена из жасмина наполняет атмосферу своим ароматом.

Вторая терраса расположена спереди, у входа в дом, где светит утреннее солнце. Она ведет к подсобному помещению и туалету с левой стороны, отдельной кухне с правой стороны и продолжается до гостиной-столовой и террасы с частичным видом на океан. В подвале есть удобный гараж на 3 машины и кладовая.

На втором этаже находятся две небольшие спальни с видом на океан, ванная комната и большая спальня с ванной комнатой, из которой открывается вид на внутреннюю часть комплекса.

Дом находится в очень хорошем состоянии. Она была недавно звукоизолирована и оснащена кондиционером. Алюминиевые столярные изделия были заменены на двойные стеклопакеты, установлены новые жалюзи и решетки безопасности. Квартира продается без мебели в связи с переездом владельца в новый дом.

За пределами урбанизации нет коммунальных зон, поэтому коммунальные платежи составляют всего €40 в месяц.

IBI: €500/год.

Год постройки: 2007.

Код Asten Realty: 8925.



