

# Квартира с 4 спальнями - Los Cristianos - Parque Tropical 1 - 8956

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Комплекс	<b>Parque Tropical 1</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>995 000 €</b>	Код	<b>8956</b>
Общая площадь	<b>231m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>180m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>51m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Этаж	<b>2</b>
Мебель	<b>Частично</b>		

Великолепная возможность приобрести эту эксклюзивную большую недвижимость в Плайя-де-Лос Кристианос с панорамным видом на океан! Недвижимость расположена на 2 этаже жилого комплекса "Parque Tropical", в тихом районе Плайя Лос Кристианос, в нескольких метрах от океана и набережной. Комплекс располагает большими садовыми участками и общим бассейном. Пляж и все удобства находятся в нескольких минутах ходьбы.

Это уникальная недвижимость, состоящая из 3 квартир, объединенных во время строительства здания. Изначально и по документам на право собственности это были квартиры с 2 спальнями, 1 спальней и студией, каждая со своей кладовой.

В настоящее время это большой дом, состоящий из просторной гостиной, еще одной гостиной меньшего размера, отдельной кухни, 2 спален с гардеробной и ванной комнатой, офиса, прачечной/кладовой, 6 террас с панорамным видом на море и горы. В доме 4 комнаты, кроме гостиной, и 4 ванные комнаты. Благодаря удобному расположению и независимым входам, есть возможность разделить квартиру на 2 независимые квартиры и продать их по отдельности.

В стоимость квартиры включены 3 кладовые комнаты.

3 подземных закрытых гаража продаются отдельно как опция.

Идеальный вариант для жизни в лучшем районе Тенерифе или в качестве инвестиции.

Цена полной недвижимости, состоящей из 3 квартир, включая 3 кладовые: €995.000.

Цена сплита, состоящего из 1 квартиры с 2 спальнями+студия, включая 2 кладовые: €680.000.

Цена отдельной квартиры с 1 спальней, включая 1 кладовую: €315.000.

Общая сумма коммунальных платежей за 3 квартиры: €280 в месяц.

Общая сумма ИВІ на 3 квартиры: €850/год.

Год постройки: 2002.

Asten Realty reference: 8956.



