

Бизнес - San Eugenio Bajo - 8996

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	San Eugenio Bajo, Adeje		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	850 000 €	Код	8996
Общая площадь	179m²	Жилая площадь	133m²
Терраса	46m²	Спальни	0
Ванных комнат	1	Этаж	1

Уникальная возможность в торговом центре San Eugenio! Два просторных угловых коммерческих помещения на продажу, каждое с несколькими входами и частной зарегистрированной террасой.

Мы представляем на продажу два исключительных коммерческих помещения в Centro Comercial San Eugenio, идеально подходящих для открытия бара, кафе, ресторана или любой другой деятельности благодаря своему расположению. Эти помещения имеют несколько входов и частную террасу, зарегистрированную как часть недвижимости. Стратегически расположенные на углу, эти помещения имеют непревзойденную видимость. Они находятся прямо над Mercadona de San Eugenio, напротив стоянки такси и отеля Las Dalias, что обеспечивает постоянный поток людей. Кроме того, есть возможность арендовать дополнительные квадратные метры террасы через торговый центр, что даст вам еще больше возможностей для расширения бизнеса.

Доступ к помещениям осуществляется без лестниц, что делает их идеальными для людей с ограниченными возможностями передвижения, и они расположены на улице с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и приток клиентов.

Эти помещения не только являются отличным вариантом для открытия бизнеса благодаря своему стратегическому расположению и характеристикам, но и представляют собой надежную инвестиционную возможность с предполагаемой доходностью от 6 до 8 % годовых в случае сдачи в аренду.

Не упустите уникальную возможность приобрести два коммерческих помещения с привилегированным расположением в одном из самых оживленных торговых центров в этом районе.

Коммунальные платежи: €447/месяц.

IBI: €689/год.

Астен Риэлти: 8996.

