

# Квартира с 2 спальнями - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 8998

|                  |                              |               |                       |
|------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|
| Тип недвижимости | <b>Квартира</b>              |               |                       |
| Расположение     | <b>Torviscas Alto, Adeje</b> |               |                       |
| Комплекс         | <b>Las Bouganvillas</b>      |               |                       |
| Бассейн          | <b>Общий бассейн</b>         |               |                       |
| Продажа          | <b>368 000 €</b>             | Код           | <b>8998</b>           |
| Общая площадь    | <b>78m<sup>2</sup></b>       | Терраса       | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Балкон           | <b>Да</b>                    | Кухня         | <b>Открытая</b>       |
| Спальни          | <b>2</b>                     | Ванных комнат | <b>1</b>              |

Современная квартира с 2 спальнями, расположенная в Торвискас Альто в резиденции «Лас Буганвильяс», представляет собой отличный вариант для инвестиций в самом сердце южного Тенерифе. Площадь квартиры составляет 78 м<sup>2</sup>. Просторные жилые помещения, оформленные в современном стиле, идеально подходят как для проживания, так и для краткосрочной аренды. В квартире есть 2 спальни, гостиная с открытой кухней, балкон и ванная комната. Расположена в престижном районе, привлекающем гостей со всего мира. Потенциальный доход от аренды: средние ночные ставки варьируются от €145-€175, а в пиковые периоды, например, на Новый год, - от €250 за ночь. Заполняемость составляет около 75% круглый год. Резиденция включает в себя доступ к общему бассейну. Недвижимость имеет лицензию на аренду жилья (VV) и отличные отзывы на платформах бронирования.

Это объявление представляет собой редкую возможность приобрести две смежные квартиры, расположенные рядом друг с другом, между которыми есть только общая стена. Независимо от того, хотите ли вы объединить обе квартиры или оставить их отдельно для проживания или инвестиционных целей, их универсальность не имеет себе равных. Не упустите этот исключительный шанс приобрести одну или две квартиры с безграничным потенциалом.

Год постройки: 1997.

Коммунальные платежи: €70/месяц.

IBI: €156/год.

Справка Asten Realty: 8998.



