

# Бизнес - Los Cristianos - 9005

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>1 599 000 €</b>	Код	<b>9005</b>
Общая площадь	<b>85m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>287m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>0</b>

Это впечатляющее помещение, расположенное в эксклюзивном районе Мирадор в Лос-Кристианосе, предлагает непревзойденную возможность для предпринимателей и инвесторов, ищущих универсальное пространство с панорамным видом на море, горы и гавань. Эксклюзивный клубный дом площадью 85 м2, оборудованный баром и кухней, предназначен для работы в качестве ресторана высокого класса, частного клуба или любого бизнеса, требующего элегантной и гостеприимной атмосферы.

Большая терраса окружает бар, предоставляя дополнительные 287 м2 для размещения столиков и проведения мероприятий на открытом воздухе, а приподнятая терраса предлагает идеальное место для того, чтобы насладиться потрясающим видом на гавань, куда приходят и уходят паромы, или просто отдохнуть в вечернее время. В интерьере заведения есть зона отдыха, где благодаря деревянному полу созданы идеальные условия для спокойного времяпрепровождения.

Здесь также есть женские и мужские туалеты, приспособленные для людей с ограниченными возможностями передвижения, а также оптоволоконное соединение WiFi для обеспечения оптимальной связи. Доступ не зависит от улицы и может регулироваться для обеспечения конфиденциальности, что придает помещению эксклюзивность. Благодаря удобному подъезду и парковке на улице здесь есть все необходимое для создания уникальных впечатлений для ваших клиентов. Неважно, хотите ли вы открыть очаровательный ресторан или эксклюзивный частный клуб, эта недвижимость предлагает универсальность и престиж, которые вы ищете. Не упустите эту возможность и свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр!

IBI: €880/год.

Коммунальные платежи: €50/месяц.

Год постройки: 2005.

Asten Realty reference: 9005.





