## Бизнес - Los Cristianos - 9005

Тип недвижимости	Бизнес Los Cristianos, Arona Вид на океан, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на улицу		
Расположение			
Вид			
Продажа	1 599 000 €	Код	9005
Общая площадь	85m <sup>2</sup>	Терраса	287m <sup>2</sup>
Спальни	0	Ванных комнат	0

Это впечатляющее помещение, расположенное в эксклюзивном районе Мирадор в Лос-Кристианосе, предлагает непревзойденную возможность для предпринимателей и инвесторов, ищущих универсальное пространство с панорамным видом на море, горы и гавань. Эксклюзивный клубный дом площадью 85 м2, оборудованный баром и кухней, предназначен для работы в качестве ресторана высокого класса, частного клуба или любого бизнеса, требующего элегантной и гостеприимной атмосферы. Большая терраса окружает бар, предоставляя дополнительные 287 м2 для размещения

столиков и проведения мероприятий на открытом воздухе, а приподнятая терраса предлагает идеальное место для того, чтобы насладиться потрясающим видом на гавань, куда приходят и уходят паромы, или просто отдохнуть в вечернее время. В интерьере заведения есть зона отдыха, где благодаря деревянному полу созданы идеальные условия для спокойного времяпрепровождения.

Здесь также есть женские и мужские туалеты, приспособленные для людей с ограниченными возможностями передвижения, а также оптоволоконное соединение WiFi для обеспечения оптимальной связи. Доступ не зависит от улицы и может регулироваться для обеспечения конфиденциальности, что придает помещению эксклюзивность. Благодаря удобному подъезду и парковке на улице здесь есть все необходимое для создания уникальных впечатлений для ваших клиентов. Неважно, хотите ли вы открыть очаровательный ресторан или эксклюзивный частный клуб, эта недвижимость предлагает универсальность и престиж, которые вы ищете. Не упустите эту возможность и свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр!

**Sale**: info@astenrealty.com

ІВІ: €880/год.

Коммунальные платежи: €50/месяц.

Год постройки: 2005.

Asten Realty reference: 9005.

Avenida de Bruselas, Terrazas del Duque, Local 14, Costa Adeje (Adeje), 38670 **Tel.**: (+34) 922 789 196 Mobile: (+34) 685 87 00 56

Fax: (+34) 922 78 91 96



































