

# Вилла Люкс с 3 спальнями - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 9037

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Sybaris Premium Villas</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на бассейн, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>1 590 000 €</b>	Код	<b>9037</b>
Участок	<b>298m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>193m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>157m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>61m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>109m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>5</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Эта эксклюзивная дизайнерская вилла расположена в престижном жилом комплексе Sybaris Premium Villas в Кальяо Сальвахе. Вилла, выполненная в элегантном архитектурном стиле, предлагает атмосферу роскоши и комфорта на площади 193 м<sup>2</sup>, распределенной на двух уровнях, на участке площадью 298 м<sup>2</sup>.

На вилле есть 3 просторные спальни, все с ванными комнатами, обеспечивающие уединение и комфорт в каждом помещении. Главная спальня, расположенная на первом этаже, отличается ванной комнатой с двойным умывальником, ванной и отдельной душевой кабиной. Две другие спальни, также оборудованные ванными комнатами, завершают первый этаж, где также находится гостевой туалет и сад-терраса, окружающий виллу.

К вилле ведет частная парковка, рассчитанная на два автомобиля. Отсюда по лестнице можно спуститься на первый этаж, а на второй этаж можно подняться на современном лифте или по внутренней лестнице. На этом верхнем уровне находится полностью оборудованная кухня открытой планировки, светлая гостиная и дополнительный гостевой туалет. Жемчужиной этого этажа является терраса, на которой находится потрясающий частный бассейн, обеденная зона на открытом воздухе, а также удобные шезлонги, чтобы насладиться солнцем. Виды на море и океан добавляют уникальный штрих к впечатлениям от проживания в этом особняке.

Вилла оснащена кондиционерами во всех комнатах и продается полностью меблированной, готовой к заселению. Терраса площадью 61 м<sup>2</sup> и сад площадью 109 м<sup>2</sup> -

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

идеальный вариант для тех, кто ищет роскошную резиденцию в привилегированном районе, со всеми необходимыми удобствами, чтобы наслаждаться эксклюзивным образом жизни на побережье Тенерифе.  
Астен Риэлти, артикул: 9037.



