

Поместье - Valle Guerra - 9070

Тип недвижимости	Поместье		
Расположение	Valle Guerra, San Cristóbal de La Laguna		
Вид	Вид на горы, Вид на сады, Вид на улицу		
Продажа	650 000 €	Код	9070
Участок	26480m²		

Уникальная возможность! Большое садоводческое поместье в Валье-де-Герра. Мы представляем вам эту исключительную садоводческую ферму, расположенную в Валье-де-Герра, районе, известном своим идеальным климатом для сельского хозяйства. Эта полностью готовая к эксплуатации ферма общей площадью 26.480 м2 представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет выгодные инвестиции в сельскохозяйственный сектор.

Детали фермы:

- 10 теплиц, предназначенных для выращивания срезанных цветов, площадью 22.370 м2, где выращиваются такие сорта, как герберы, вечнозеленые растения, антуриумы и розы.
- На открытом воздухе расположены два сада стрелиции площадью 1 286 м2, идеально подходящие для естественного выращивания.

Технологии и оборудование:

- Система капельного орошения и гидропонное выращивание на всей территории поместья, что обеспечивает высокую эффективность использования воды и питательных веществ.
- Бетонный резервуар для воды вместимостью 6 000 труб (2 880 м3), обеспечивающий постоянную подачу воды для полива.

Многофункциональные здания:

- Первое здание (149 м2): с бетонной плитой, предназначенное для офисов, кухни, переговорной комнаты и склада для хранения деликатных материалов.
- Второе здание (99 м2): машинный зал с ирригационной системой, резервуарами для удобрений и насосным оборудованием, а также инструментальная комната для хранения инструментов и фитосанитарной обработки.
- Холодильная камера для хранения свежесрезанных цветов, обеспечивающая их свежесть.

Доступ и эксплуатация:

- Удобный доступ к ферме с асфальтированными дорогами, облегчающими транспортировку и логистику.
- Полностью рабочая ферма, готовая к покупке, со всеми действующими объектами и производством.

Этот участок с землей, пригодной для сельскохозяйственного использования, идеально подходит для тех, кто хочет расширить свою сельскохозяйственную деятельность или начать работу в этом секторе с уже действующей фермой.

Не упустите эту невероятную инвестиционную возможность в самом сердце Валье-де-Герра!

IBI: €580/год.

Asten Realty: 9070.



