

# Поместье с 3 спальнями - Icod de Los Vinos - 9087

Тип недвижимости	<b>Поместье, Дом</b>		
Расположение	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>660 000 €</b>	Код	<b>9087</b>
Участок	<b>1807m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>452m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>280m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>3</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Добро пожаловать в дом вашей мечты на Тенерифе: мы представляем полностью отремонтированную и отреставрированную классическую канарскую финку с впечатляющим большим участком. Эта уникальная собственность предлагает вам идеальное уединение со всеми удобствами, которые вы только можете пожелать. В финке есть две спальни в главном доме, а также четыре дополнительные элегантно оформленные комнаты, которые можно использовать как спальни. В настоящее время они используются как гостиная, кабинет, столовая и павильон на крыше. Кроме того, в финке имеется 3 стильно оформленные ванные комнаты, что позволяет обеспечить достаточное пространство для вас и вашей семьи и обладает огромным потенциалом. Каждая комната спроектирована с вниманием к деталям, сочетая современный комфорт с традиционным шармом.

Насладитесь захватывающими дух видами с многочисленных террас на крыше, с которых открывается 360-градусный вид на море и величественный Тейде. Это идеальное место, чтобы позагорать или просто погрузиться в спокойствие и красоту окружающей природы. Открытая кухня с барбекю станет центром ваших общественных мероприятий. Здесь вы сможете приготовить кулинарные шедевры или пожарить мясо, рыбу и овощи на гриле. Небольшой павильон для завтрака - причудливое место, где можно начать день с чашечки кофе и видом на пышный сад. Несколько небольших деревянных домиков предлагают дополнительное жилое пространство и возможности для хранения вещей.

Изюминкой этой финки является отдельная квартира. В ней есть ванная комната с душем, небольшая кухня и собственная терраса, что обеспечивает уединение и комфорт для ваших гостей, пока они наслаждаются своим райским отдыхом.

Жилая площадь участка составляет 452 м<sup>2</sup>, что делает его очень перспективным. Площадь участка составляет 1 800 м<sup>2</sup>, что дает возможность для различных видов отдыха и релаксации.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Кроме того, на участке имеется большая мастерская площадью 91 м<sup>2</sup>, в которой достаточно места для ваших автомобилей, дополнительное хранилище, отличная мастерская для любителей DIY или для переоборудования в квартиру.

Общая жилая площадь распределяется следующим образом:

Главный дом: 280 м<sup>2</sup>.

Мастерская: 91 м<sup>2</sup>.

Беседка на крыше: 48 м<sup>2</sup>.

Отдельная квартира: 25 м<sup>2</sup>.

Дом находится в хорошем транспортном сообщении с поселком Икод-де-лос-Винос и всеми его достопримечательностями. Супермаркеты, аптеки, магазины, кафе, рестораны и, конечно же, одна из самых известных достопримечательностей Тенерифе - Драго Миленарио. Очаровательная рыбацкая деревушка Гарачико находится всего в 10 минутах езды, а Пуэрто-де-ла-Крус - в полчаса езды. Кроме того, рядом находится одна из лучших школ на острове. Если вы думаете о переезде с семьей, это уникальная возможность.

Не стесняйтесь связаться с нами, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре.

Год постройки : 1980.

IBI : €452/год.

Asten Realty: 9087.





