

Вилла Люкс с 5 спальнями - San Eugenio Alto - Mirador del Sur - 9088

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	San Eugenio Alto, Adeje		
Комплекс	Mirador del Sur		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Панорамные виды		
Продажа	1 790 000 €	Код	9088
Участок	340m²	Общая площадь	272m²
Жилая площадь	248m²	Терраса	262m²
Балкон	Да	Гараж	Да
Кухня	Открытая	Спальни	5
Ванных комнат	5	Мебель	С мебелью

Эксклюзивная продажа прекрасной виллы, полностью отремонтированной, расположенной в одном из самых эксклюзивных районов на юге Тенерифе, Сан-Эухенио-Альто, с потрясающим панорамным видом на океан, Коста-Адехе и Плайя-де-Лас-Америкас. Он прекрасно связан с автомагистралью TF1, находится всего в нескольких минутах от прекрасных пляжей, торговых центров, ресторанов Коста-Адехе и ночных развлечений Плайя-де-Лас-Америкас, главной туристической зоны южного побережья. Главные аквапарки Тенерифе, Siam Park и Aqualand, находятся в пределах легкой досягаемости. Южный аэропорт Тенерифе находится всего в двадцати минутах езды.

Из этого дома открываются самые великолепные панорамные виды на юге Тенерифе. Благодаря юго-западной ориентации, из окон открывается непрерывный вид на море до соседнего острова Ла Гомера в одном направлении и до вулкана Тейде в другом. Вилла расположена вместе с 3 другими виллами на вершине холма, обеспечивая максимальную приватность в небольшом комплексе вилл Мирадор дель Сур.

Вилла была построена в 2012 году и полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов и превосходного дизайна в 2023 году. Жилая площадь дома была значительно увеличена за счет создания новой квартиры с отдельным входом и террасой в нижней части дома. Она состоит из 3 этажей, соединенных внутренней лестницей, и занимает 340 м2 общей жилой площади.

В доме 5 спален, 3 ванные комнаты и 2 туалета, 2 полностью оборудованные внутренние кухни, соединенные с 2 гостиными, частный бассейн с подогревом, кондиционер, несколько солнечных террас, открытая кухня с зоной барбекю и гараж. Жилая площадь

дома составляет 211 м2, а площадь террас и открытых площадок - 253 м2. На первом этаже находится современная кухня, соединенная с просторной гостиной с большими раздвижными дверями, ведущими на большую террасу с открытой кухней и зоной барбекю. Чуть ниже уровня главной террасы лестница ведет вниз к террасе для отдыха с бассейном и душем, окруженной искусственной травой. На верхнем этаже находится главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и собственной террасой с потрясающим видом. Еще две спальни с двуспальными кроватями, обе со встроенными шкафами, имеют общую ванную комнату. Нижний этаж, совершенно новая часть дома, может быть использован как отдельная квартира с 2 спальнями, полностью оборудованной кухней, соединенной с гостиной, отдельным входом и террасой, площадью около 99 м2. Состоит из современной кухни с обеденной зоной, просторной гостиной с большими патио дверями на частную террасу, 1 ванной комнаты плюс дополнительный туалет и кладовая. Вилла продается полностью меблированной и с закрытым гаражом. Отличная возможность для семейного проживания или инвестиций. ИВІ: €630/год. Коммунальные платежи: €27/месяц. Год постройки: 2012. Реконструкция в 2023 году. Номер Asten Realty: 9088.



