

# Пентхаус с 3 спальнями - Puerto de la Cruz - Mapfre - 9131

Тип недвижимости	Пентхаус		
Расположение	Puerto de la Cruz		
Комплекс	Mapfre		
Вид	Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на улицу		
Продажа	590 000 €	Код	9131
Общая площадь	161m <sup>2</sup>	Жилая площадь	128m <sup>2</sup>
Терраса	33m <sup>2</sup>	Гараж	Да
Кухня	Открытая	Спальни	3
Ванных комнат	2	Этаж	4
Мебель	С мебелью		

Лофт с 3-мя спальнями в продаже в Пуэрто-де-ла-Круз, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и рядом со всеми услугами, в хорошем районе, рядом со знаменитым комплексом бассейнов Lagos Martiánez. Квартира в прекрасном состоянии, была полностью отремонтирована в 2023 году, с использованием качественных и стильных материалов, заменены все трубы и электропроводка, обновлены окна и сделан современный дизайн. В общей сложности площадь апартаментов 161 м<sup>2</sup>, 33 из которых занимает просторная терраса с боковым видом на море и на город. В квартире: 3 светлые спальни со шкафами, 2 ванные комнаты, большая гостиная с двумя обеденными зонами и кухней в американском стиле. В стоимость включена вся мебель и бытовая техника. Также есть возможность приобрести 2 парковочных места на закрытой общественной парковке за €60.000.

Имеется лицензия на туристическую аренду (Vv), что делает это предложение идеальным для инвестиций в арендный бизнес. Здание, построенное в 1985 году и недавно отремонтированное, расположено в охраняемой исторической зоне Пуэрто-де-ла-Крус. Коммунальные платежи составляют €140 в месяц, налог на недвижимость (IBI) — €500 в год.

Референция Asten Realty: 9131.



