

Отель - Vilaflor - 9140

Тип недвижимости	Отель		
Расположение	Vilaflor, Vilaflor		
Вид	Вид на горы		
Продажа	390 000 €	Код	9140
Участок	502m²	Общая площадь	840m²
Терраса	Да	Балкон	Да

Продается: уникальное историческое здание в самом сердце Вилафлора, Тенерифе. Этот архитектурный шедевр представляет собой уникальную инвестиционную возможность в центре Вилафлора: знаковое здание Посито-де-Вилафлор, также известное как Альондига-де-Часна. Это величественное строение XVII века, расположенное на улице Dr. Pérez Cáceres 11, находится напротив главной площади деревни и в нескольких шагах от церкви Сан-Педро-Апостол. Со своим впечатляющим фасадом и богатой историей, эта недвижимость является бесценной возможностью для тех, кто хочет инвестировать в культурное наследие и архитектуру Канарских островов.

Характеристики объекта:

- Площадь: Позито расположен на участке площадью 502 м² с общей застроенной площадью 840 м², распределенной на три этажа:
- Первый этаж: 325 м², идеально подходит для общих зон, приёмных или многофункциональных помещений.
- Второй этаж: 307 м², с большими окнами и структурой, которая позволяет адаптировать пространство для различных нужд.
- Третий этаж: 205 м², включая исторический амбар с панорамным видом и архитектурной ценностью.
- Уникальная архитектура: Здание имеет U-образную форму с центральным внутренним двором и трехэтажным главным фасадом, выходящим на улицу Dr. Pérez Cáceres. В конструкции использованы высококачественные материалы, такие как канарская сосна («tea») и четырехскатная арабская черепица. Фасад украшен пятью окнами на каждом этаже, идеально выровненными, а также двумя вертикальными полосами с ромбовидной лепниной, что добавляет изящество и характер внешнему виду здания.
- Аутентичные и отличительные детали: Окна на втором этаже – раздвижные, с элегантным кессонным парапетом, а окна амбара на последнем этаже выполнены в ином стиле, подчеркивая архитектурное разнообразие здания.

Историческое сокровище.

Позито-де-Вилафлор – это не просто здание; это часть истории Канарских островов. С конца XVI века это здание использовалось как зернохранилище, символизируя сельскохозяйственное и социальное развитие Вилафлора. Официально признанное в 1614 году, оно служило местным зернохранилищем до 1854 года, когда функции были перенесены в Сан-Мигель-де-Абона. Позже здание выполняло социальную функцию, став

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

деревенским казино, способствующим жизни сообщества и закрепившимся как важная часть истории Вилафлора.

Инвестиционная возможность в культурное наследие.

Благодаря привилегированному расположению в центре Вилафлора гарантирован постоянный приток клиентов, а историческая ценность здания придаёт особую привлекательность, что может быть ключевым фактором для продвижения бизнеса. Это идеальное место для тех, кто ищет проект реставрации или культурное предприятие. Со своей адаптивной структурой и отличным расположением в центре Вилафлора, Позито-де-Вилафлор имеет потенциал для превращения в бутик-отель, культурный центр или музей, предлагая посетителям уникальный опыт в окружении истории и архитектурной красоты. Не упустите возможность приобрести часть истории Канарских островов. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы узнать больше об этом историческом сокровище и занять свое место в истории Вилафлора!

Год постройки: 1700.

Налог на недвижимость: €192/год.

Справочный номер Asten Realty: 9140.



