

# Квартира с 2 спальнями - El Médano - 9148

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>348 000 €</b>	Код	<b>9148</b>
Общая площадь	<b>152m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>71m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>79m<sup>2</sup></b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Добро пожаловать в ваш уголок уюта в Эль-Медано!

Этот стильный и элегантный апартамент, расположенный в одном из самых привлекательных районов южной Тенерифе, — уникальная возможность наслаждаться жизнью у моря. Всего в нескольких шагах от знаменитой Пласа Роха и морского проспекта, этот дом сочетает современный стиль и комфорт в окружении захватывающей природы. С общей жилой площадью 75 м<sup>2</sup> и большой частной террасой, апартамент отличается практичным дизайном и высококачественной отделкой. Две светлые и просторные спальни оснащены встроенными шкафами, что обеспечивает удобное хранение. Два ванных комнаты в отличном состоянии созданы для комфортного и расслабляющего использования.

Кухня, полностью оборудованная современной техникой, плавно переходит в уютную и наполненную светом гостиную-столовую. Из окон открывается захватывающий вид на Красную Горы, что создает идеальную атмосферу для вечернего отдыха или встреч с друзьями. Терраса с лаунж-зоной и шезлонгами позволяет наслаждаться солнечным климатом Тенерифе, что делает ее идеальным местом для расслабления и приятного общения.

Расположенный всего в 10 км от Южного аэропорта и в 5 км от великолепного гольф-поля, этот апартамент — мечта для любителей водных видов спорта. Близлежащий пляж, известный своей природной красотой, отлично подходит для серфинга и виндсерфинга. Кроме того, поблизости расположены рестораны с морепродуктами и местной кухней. Район также идеален для семей, так как рядом находятся школы, медицинский центр, спортивные сооружения и супермаркеты, а также удобный выезд на южную автомагистраль. Здесь царит активная и гостеприимная атмосфера с праздниками и мероприятиями круглый год, которые придают уникальный колорит жизни в Эль-Медано. Эта недвижимость — приглашение к полной жизни на юге Тенерифе. Не упустите возможность увидеть, что может предложить этот прекрасный апартамент. Свяжитесь с

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

нами для получения дополнительной информации и записи на просмотр.

Коммунальные платежи : €62/месяц.

IBI: €180/год.

Референция: 9148.



