

# Квартира с 2 спальнями - Torviscas Alto - Roque del Conde - 9164

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Roque del Conde</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>338 000 €</b>	Код	<b>9164</b>
Общая площадь	<b>94m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>77m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>16m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Этаж	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Великолепная квартира с 2 спальнями в Роке-дель-Конде, Коста-Адехе.

Недвижимость включает две просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, максимально увеличивающими пространство для хранения и функциональность каждой комнаты.

Светлая и просторная гостиная, идеально подходящая для отдыха и повседневной жизни, с большими окнами, которые обеспечивают прямой выход на великолепную террасу — идеальное место для отдыха с потрясающим видом на Атлантический океан, остров Ла Гомера и красивые закаты.

Жилой комплекс предлагает все необходимые удобства, включая большой общий бассейн, детский бассейн и ухоженные сады.

В стоимость включено парковочное место в общем гараже с прямым доступом на лифте из жилого комплекса.

У квартиры есть лицензия на туристическую аренду, что делает её уникальной возможностью для тех, кто ищет высокодоходную недвижимость в одном из самых туристических районов Тенерифе.

Роке-дель-Конде находится всего в нескольких минутах от лучших пляжей Коста-Адехе, торговых центров, таких как Сиам Молл, и таких развлечений, как аквапарк Сиам Парк. Район хорошо связан с остальной частью острова и предлагает уникальное сочетание спокойствия и близости к основным туристическим достопримечательностям, таким как пляжи, поля для гольфа, зоны отдыха и рестораны.

Год постройки: 2002

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Коммунальные платежи: €75/месяц.  
Вывоз мусора: €37/каждые 6 месяцев.  
Налог на недвижимость (IBI): €290/год.  
Референс Asten Realty: 9164.



