

# Здание с 5 спальнями - Playa San Juan - 9195

Тип недвижимости	<b>Здание</b>		
Расположение	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>1 200 000 €</b>	Код	<b>9195</b>
Участок	<b>238m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>368m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>5</b>	Ванных комнат	<b>0</b>

Продается угловое здание с большим потенциалом, расположенное в самом центре Плайя Сан Хуан, одного из самых востребованных и оживленных районов региона. Недвижимость в очень хорошем состоянии, на первом этаже находится бизнес с лицензией на бар-кафетерий, который включает в себя открытую террасу, идеально подходящую для привлечения клиентов и наслаждения оживленной местной атмосферой.

Здание состоит из трех этажей, что открывает множество возможностей. В настоящее время здесь находятся две квартиры и офис. Одна из квартир состоит из кухни, гостиной, одной спальни и ванной комнаты, в то время как вторая квартира больше и имеет гостиную, кухню, три спальни и две ванные комнаты, обеспечивая удобное и функциональное пространство для проживания или сдачи в аренду. На террасе на крыше есть прачечная, комната для инструментов и большая терраса с потрясающим видом на море - идеальное место для отдыха, наслаждения окружающей природой или даже превращения ее в эксклюзивную зону чилл-аут.

Эта недвижимость - уникальная возможность как для инвестиций, так и для тех, кто хочет совместить бизнес и проживание в стратегическом месте в центре Плайя Сан Хуан.

Год постройки: 1999.

Код Asten Realty: 9195.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

