

# Дом с 9 спальнями - Güímar - 9199

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Güímar</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Продажа	<b>370 000 €</b>	Код	<b>9199</b>
Участок	<b>1150m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>380m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>370m<sup>2</sup></b>	Сад	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>9</b>
Ванных комнат	<b>4</b>		

Мы представляем этот красивый исторический дом для реконструкции, расположенный в самом центре Гюимара. Объект имеет 380 м2 полезной площади и располагается на участке 1.150 м2. В доме 9 комнат и 4 ванные комнаты, различные зоны, которые могут быть использованы для разных целей, а также большой сад на двух уровнях с частным бассейном.

Кафе с просторной кухней, гостиной и террасой. Кухня может быть открыта на улицу, что позволяет продавать продукцию прохожим и повышать рентабельность.

- Просторная учебная комната, идеально подходящая для курсов и тренингов.
- 9 уютных комнат для комфортного проживания гостей.
- Удобная прачечная для упрощения обслуживания.
- Большой сад, идеально подходящий для отдыха и занятий на свежем воздухе. В настоящее время объект имеет разрешение от мэрии на гостиничный проект. Здание расположено на оживённом перекрёстке с большим потоком людей, что гарантирует дополнительный приток посетителей. Удобное расположение между югом и севером острова обеспечивает лёгкий доступ к популярным маршрутам к вулкану Тейде, что привлекает велосипедистов и мотоциклистов. Рядом находится зона для старта парапланеристов, что привлекает туристов и любителей спорта. Пляжи находятся всего в 10 минутах езды на машине. Также в окрестностях есть автобусные остановки, магазины и школа, что делает это место особенно привлекательным для кафе.

Отсутствие коммунальных платежей.

IBI: €400/год.

Ссылка Asten Realty: 9199.



