

Дом с 9 спальнями - Güímar - 9199

Тип недвижимости	Дом		
Расположение	Güímar		
Бассейн	Частный бассейн		
Продажа	370 000 €	Код	9199
Участок	1150m²	Общая площадь	380m²
Жилая площадь	370m²	Сад	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	9
Ванных комнат	4		

Мы представляем этот красивый исторический дом для реконструкции, расположенный в самом центре Гюимара. Объект имеет 380 м2 полезной площади и располагается на участке 1.150 м2. В доме 9 комнат и 4 ванные комнаты, различные зоны, которые могут быть использованы для разных целей, а также большой сад на двух уровнях с частным бассейном.

Кафе с просторной кухней, гостиной и террасой. Кухня может быть открыта на улицу, что позволяет продавать продукцию прохожим и повышать рентабельность.

- Просторная учебная комната, идеально подходящая для курсов и тренингов.
- 9 уютных комнат для комфортного проживания гостей.
- Удобная прачечная для упрощения обслуживания.
- Большой сад, идеально подходящий для отдыха и занятий на свежем воздухе. В настоящее время объект имеет разрешение от мэрии на гостиничный проект. Здание расположено на оживённом перекрёстке с большим потоком людей, что гарантирует дополнительный приток посетителей. Удобное расположение между югом и севером острова обеспечивает лёгкий доступ к популярным маршрутам к вулкану Тейде, что привлекает велосипедистов и мотоциклистов. Рядом находится зона для старта парапланеристов, что привлекает туристов и любителей спорта. Пляжи находятся всего в 10 минутах езды на машине. Также в окрестностях есть автобусные остановки, магазины и школа, что делает это место особенно привлекательным для кафе.

Отсутствие коммунальных платежей.

IBI: €400/год.

Ссылка Asten Realty: 9199.



