

# Бизнес - Playa de Las Américas - 9204

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Продажа	<b>895 000 €</b>	Код	<b>9204</b>
Общая площадь	<b>192m<sup>2</sup></b>	Этаж	<b>2</b>

Продается Lineker´s Bar, известный бар в британском стиле, расположенный в Плайя-де-лас-Америкас, в самом центре Лас-Вероникас. Это отличная возможность приобрести не только помещение, но и знаменитый бренд Lineker´s, который обладает солидной репутацией и зарекомендовал себя в индустрии ночных развлечений. Несмотря на то, что в настоящее время закрыт и не функционирует, его история как одного из самых популярных мест встреч в районе делает его перспективной инвестицией. На протяжении многих лет Lineker´s Bar был излюбленным местом туристов и местных жителей для прослушивания живой музыки, просмотра спортивных мероприятий и наслаждения широким выбором коктейлей. Его британская атмосфера и отличное расположение сделали его важным элементом ночной жизни Тенерифе. Расположенный в одном из самых оживленных районов Плайя-де-лас-Америкас, окруженный многочисленными барами и ночными клубами, этот объект недвижимости пользуется постоянным потоком посетителей, привлекаемых яркой ночной жизнью Лас-Вероникас. Приобретение этого бизнеса дает возможность возродить исторический бренд в условиях высокого спроса.

Если вы заинтересованы в инвестиции в бизнес с известным брендом и высоким потенциалом доходности в эпицентре ночной жизни южного Тенерифе, не упустите эту возможность.

Год постройки: 1986.

Коммунальные расходы: €998 / месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €1,745 / год.

Справочный номер Asten Realty: 9204.

