

# Студия - Puerto de la Cruz - 9211

Тип недвижимости	<b>Студия</b>		
Расположение	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Вид на океан и побережье, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>230 000 €</b>	Код	<b>9211</b>
Общая площадь	<b>33m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>28m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>5m<sup>2</sup></b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Этаж	<b>3</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Продается уютная студия в Пуэрто де ла Крус, меблированная и отремонтированная два года назад. Он расположен в эксклюзивном районе Пуэрто-де-ла-Крус, в нескольких минутах ходьбы от площади Пласа-дель-Чарко. Это привилегированное место, прямо напротив маяка Эль-Пеньон, с большой муниципальной парковкой на набережной. Студия расположена на первой линии нескольких пляжей: Плайя-дель-Кастильо, Плайя-Мария-Хименес и Плайя-Чика. Из отеля открывается прекрасный вид на море и город, которым можно наслаждаться с собственной террасы, а также наблюдать чудесные закаты вечерами.

Студия продается полностью меблированной и готова к заселению, ее общая площадь 33 м2, с террасой 5 м2. Находится на третьем этаже здания, есть лифт.

Комплекс допускает краткосрочную аренду (VV), поэтому студия может стать хорошей инвестицией благодаря своему расположению и состоянию.

Коммунальный платеж в 2025 году составит €165 в месяц, обычная квота €65 евро (после комплексной реконструкции общественного бассейна).

Ежегодный платеж налога IBI €87,65.

Год постройки комплекса 1970.

Референция Asten Realty 9211.



