

Студия - Puerto de la Cruz - 9211

Тип недвижимости	Студия		
Расположение	Puerto de la Cruz		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Вид на океан и побережье, Вид на улицу		
Продажа	230 000 €	Код	9211
Общая площадь	33m²	Жилая площадь	28m²
Терраса	5m²	Кухня	Открытая
Спальни	0	Ванных комнат	1
Этаж	3	Мебель	С мебелью

Продается уютная студия в Пуэрто де ла Крус, меблированная и отремонтированная два года назад. Он расположен в эксклюзивном районе Пуэрто-де-ла-Крус, в нескольких минутах ходьбы от площади Пласа-дель-Чарко. Это привилегированное место, прямо напротив маяка Эль-Пеньон, с большой муниципальной парковкой на набережной. Студия расположена на первой линии нескольких пляжей: Плайя-дель-Кастильо, Плайя-Мария-Хименес и Плайя-Чика. Из отеля открывается прекрасный вид на море и город, которым можно наслаждаться с собственной террасы, а также наблюдать чудесные закаты вечерами.

Студия продается полностью меблированной и готова к заселению, ее общая площадь 33 м2, с террасой 5 м2. Находится на третьем этаже здания, есть лифт.

Комплекс допускает краткосрочную аренду (VV), поэтому студия может стать хорошей инвестицией благодаря своему расположению и состоянию.

Коммунальный платеж в 2025 году составит €165 в месяц, обычная квота €65 евро (после комплексной реконструкции общественного бассейна).

Ежегодный платеж налога IBI €87,65.

Год постройки комплекса 1970.

Референция Asten Realty 9211.



