

Поместье с 3 спальнями - Arafo - 9220

Тип недвижимости	Поместье, Дом		
Расположение	Arafo		
Вид	Вид на океан, Вид на горы		
Продажа	294 000 €	Код	9220
Участок	1600m²	Жилая площадь	92m²
Терраса	Да	Сад	Да
Кухня	Открытая	Спальни	3
Ванных комнат	1	Этаж	1
Мебель	С мебелью		

Продается финка в окрестностях Арафо, расположенная под природным заповедником la Cañadas. Общая площадь участка составляет 1 600 м². На территории финки находится небольшой дом площадью 92 м², в котором есть 3 комнаты, ванная комната, кухня и большая светлая гостиная с открытым видом на Атлантический океан и красивую природу.

Весь участок финки удобно разделен на три зоны. Самая большая полезная площадь расположена в нижней части, находится на уровне земли и имеет различные фруктовые деревья, виноградник и много земли, например, для выращивания собственных овощей. Сбоку от этой полезной зоны находится небольшой курятник и переоборудованная «бодега», помещение для хранения вина.

На промежуточном уровне небольшая дорожка ведет к подъездной дороге и небольшой апельсиновой плантации, отсюда можно попасть в расширяемый гараж.

Лестница ведет в небольшой дом в верхней части участка, где зеленый коридор ведет в светлую гостиную и другие комнаты дома.

Подводя итог, можно сказать, что эта финка - Эльдorado для тех, кто любит жизнь в сельской местности, тишину и близость к природе со сказочным видом на Атлантический океан, который не может быть заслонен. Эта финка также подходит для тех, кто мечтает о самостоятельной, независимой жизни с самодостаточностью во всех отношениях.

Возможности для самостоятельного приготовления пищи не оставляют желать лучшего: Содержание мелких сельскохозяйственных животных (кур, гусей, кроликов), сбор урожая фруктов и овощей органического качества, выращивание собственного вина, производство электричества из солнечной энергии и многое другое.

Финка расположена под шоссе Carretera General, которое ведет к Арафо (3 минуты езды) и к Гуемару (7 минут езды). До автомагистрали Сур можно доехать за 15 минут. Все предметы повседневной необходимости, такие как супермаркеты, аптеки, врачи, кафе и рестораны, находятся в 10 минутах езды. Ближайший пляж находится в 15 минутах езды в районе Эль-Пуэрто. До южного аэропорта - 25 минут, а до Санта-Круса - чуть меньше 20

минут.
Несмотря на то, что земля финки классифицируется как деревенская, все измерения участка были тщательно проведены и точно занесены в земельный кадастр. Небольшой дом площадью 92 м2 в верхней части финки зарегистрирован в земельном кадастре как Urbano и предлагает множество возможностей для индивидуального расширения: например, терраса с видом, гараж, второй этаж... и т.д. Все расходы по расширению и отделочным работам несет покупатель, за дополнительную плату мы будем рады выполнить все работы за вас.

Дом предлагается к продаже без мебели!

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

I.V.I: €170/год

Asten Ref: 9220



