

Квартира с 2 спальнями - Marbella - 9238

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Marbella		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	620 000 €	Код	9238
Общая площадь	98m²	Жилая площадь	74m²
Терраса	12m²	Балкон	Да
Кухня	Открытая	Спальни	2
Ванных комнат	2	Этаж	4

Прекрасная 2-комнатная квартира всего в 350 метрах от пляжа, расположенная в ультрасовременном здании в самом сердце Фуэнхирола, одного из самых оживленных городов на Коста-дель-Соль, растущей жемчужины жилой недвижимости.

Элегантный и изысканный стиль этого здания делает его эталоном современной архитектуры, где каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить комфортное проживание во всех аспектах. Сталь, стекло, обработанный камень, эксклюзивные породы дерева, роскошная керамика, современное оборудование и материалы высшего качества. Открытый бассейн, зона отдыха, солярий, сауна, элегантные внутренние сады и светлый тренажерный зал, оснащенный современными тренажерами и мебелью для солярия. Воздухоочистители в общих зонах.

Квартира находится на предпоследнем этаже, с северо-западной ориентацией. Терраса предлагает великолепные виды на закаты.

С входа вы попадаете в открытую кухню с барной стойкой для завтраков, полностью оснащённую техникой Siemens: пиролизная многофункциональная электрическая духовка, микроволновая печь с грилем, холодильник с морозильной камерой, встроенная посудомоечная машина, индукционная варочная панель с сенсорным управлением и декоративная вытяжка. Стирально-сушильная машина отдельно стоящая.

Гостиная и столовая объединены с кухней в едином пространстве и имеют выход на просторную террасу площадью около 12 м².

В коридоре, ведущем в зону отдыха, находится полностью оборудованная ванная комната с современной сантехникой, включая туалеты с бесшумной системой смыва. Также имеется дополнительный встроенный шкаф.

Обе спальни являются двуспальными с встроенными шкафами. Первая спальня имеет выход на террасу, а главная спальня оборудована собственной ванной комнатой, встроенным шкафом и гардеробной зоной.

Отопление и горячее водоснабжение осуществляется с помощью системы AEROTERMIA.

Системы кондиционирования воздуха в квартирах оснащены долговечными фильтрами.

Квартира предлагает интеллектуальное зонированное управление климатом, деревянные

полы и высококачественный керамический тёплый пол.
Система умного дома, управляемая через сенсорный экран и мобильное приложение, обеспечивает автоматизацию жалюзи, детекторов дыма и затопления, управление освещением, централизованное включение и выключение климатической системы и детекторы присутствия. Она настраивается и может быть расширена в соответствии с потребностями покупателя.
Гараж и другие общие зоны оснащены системой видеонаблюдения и бесконтактным доступом.
Здание оснащено четырьмя лифтами.



