

# Квартира с 3 спальнями - Marbella - 9239

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Marbella</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан и побережье</b>		
Продажа	<b>1 150 000 €</b>	Код	<b>9239</b>
Общая площадь	<b>246m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>123m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>82m<sup>2</sup></b>	Сад	<b>19m<sup>2</sup></b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>3</b>

Уникальная недвижимость с атмосферой виллы, расположенная в одной из самых желанных зон Марбельи, Кабопино Голф.

Возвышенное расположение комплекса, венчающего холм Кабопино, позволяет этому дому наслаждаться потрясающими панорамными видами на море и горы.

У подножия комплекса простирается впечатляющий охраняемый природный резерват Дюны Артола, который ведет к красивому и уединенному пляжу Кабопино, соседствующему с очаровательной мариной того же названия. Этот пляж длиной около 1 500 метров отличается своим характерным золотистым песком, спокойным и мелким морем, что делает его идеальным для отдыха в любое время года.

Комплекс является эксклюзивным бутик-сообществом, состоящим всего из 14 просторных апартаментов с 3 и 4 спальнями.

В общественных зонах вода играет центральную роль: два бесконечных бассейна и водяной фонтан гармонично интегрированы в сады и зоны с лежаками, создавая идеальную атмосферу для расслабления, наслаждения средиземноморским климатом и великолепными закатами.

С авангардным дизайном, частным садом и прямым доступом к бассейну, в доме есть 3 двухместные спальни, 2 полноценных ванные комнаты, 1 гостевой туалет, прачечная, 2 террасы, 2 парковочных места и 1 кладовая.

Открытая гостиная с кухней, которая выходит в сад и к бассейну, спальни с выходами на террасы, большие окна, создающие ощущение продолжения, а также полы, которые плавно соединяются с внешним пространством, создавая ощущение простора и связи с природной окружающей средой моря и гор. Отделка сочетает элегантность дерева и стекла с прочностью камня.

Современная кухня бренда Dica полностью оборудована бытовой техникой Siemens.

Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, наполнена светом, с видом на море и горы.

Полы с подогревом по всей территории, управляемые системой «умный дом».

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Кондиционер с системой аэротермии, индивидуально регулируемая по спальням. Электрические жалюзи во всех спальнях, управляемые системой «умный дом». Система «умный дом» также включает контроль всего освещения с регулировкой в гостиной и главной спальне, общую выключенную систему для всей квартиры, датчики воды в мокрых зонах, датчик дыма на кухне, экран для отображения и управления у входа в дом и полный контроль с помощью смартфона, планшета или компьютера.



