

# Вилла с 6 спальнями на Первой линии - Playa de Las Américas - 9241

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на сады</b>		
Продажа	<b>7 000 000 €</b>	Код	<b>9241</b>
Участок	<b>1500m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>350m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>330m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>6</b>
Ванных комнат	<b>6</b>	Этаж	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Шикарная вилла на продажу на первой линии океана в центре Плайя-де-лас-Америкас, Тенерифе.

Этот эксклюзивный объект предлагает 6 просторных спален и 6 ванных комнат, частный сад, подогреваемый бассейн и обширные пространства для комфортного отдыха с семьей или друзьями. Имея идеальное расположение в отличном районе, всего в нескольких шагах от пляжа Троя, в пешей доступности до ресторанов, магазинов и баров, вилла идеально подходит для жизни или отпуска без машины.

Построена на уникальном участке площадью 1500 м<sup>2</sup> в классическом стиле. Более 300 м<sup>2</sup> жилой площади, не считая солнечных террас и просторной крыши с видом на океан и остров Ла Гомера. Большинство комнат оборудованы кондиционерами для дополнительного комфорта.

Планировка:

Первый этаж: светлая и просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, гостевой туалет и 3 спальни (включая одну для персонала).

Верхний этаж: 2 главные спальни с полными ванными комнатами (душ и ванна) и потрясающими видами.

Полуподземный этаж: спальня на 4 человека и отдельная ванная комната.

Крыша-терраса с летней столовой с барбекю под навесом, идеально подходящая для ужинов с незабываемыми видами на закат.

Есть парковка на 4 автомобиля.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Резюмируя, эта вилла станет отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду - у виллы есть лицензию на краткосрочную аренду (VV) и финансовая история с рентабельностью.

Без сборов на общие территории и ТСЖ.

Годовой налог на недвижимость (IBI) - €700.

Ссылка на объект на сайте Asten Realty: 9241.



