

Квартира с 2 спальнями - Puerto de Santiago - Las Vigilas - 9243

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Комплекс	Las Vigilas		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на океан и побережье, Вид на улицу		
Продажа	250 000 €	Код	9243
Общая площадь	94m²	Жилая площадь	83m²
Терраса	3m²	Балкон	Да
Кухня	Открытая	Спальни	2
Ванных комнат	1	Этаж	2
Мебель	С мебелью		

Продается уютная и стильная квартира площадью 83 м² с фронтальным видом на океан и скалы Лос Гигантес, расположенная в центре Пуэрто де Сантьяго. Здание 1998 года, но в 2019 году в квартире был выполнен капитальный ремонт: заменены проводка и трубы, а также обновлен интерьер в современном стиле. Изначально планировка предусматривала 3 спальни, однако кухня была перенесена в гостиную, благодаря чему созданы 2 просторные спальни.

Квартира расположена на втором этаже (здание без лифта), и в стоимость входит индивидуальная кладовая на крыше дома, где также есть место для сушки белья. Площадь квартиры удачно зонирована, включает 2 просторные спальни, 1 ванную комнату, кухню открытого типа, совмещенную с уютной гостиной. Квартира продается с мебелью и крупной бытовой техникой.

Прекрасное местоположение: в пешей доступности пляж, магазины, остановки автобусов и такси, супермаркет и аптека. Налог IBI составляет 250€ в год, а квота за коммунадад отсутствует (в доме всего 6 апартаментов). Гаража нет, но квартира предлагает все условия для комфортного проживания или сдачи в аренду. Разрешена краткосрочная аренда с возможностью получения лицензии (VV).

Референция Asten Realty 9243.

