

# Пентхаус с 3 спальнями - Fañabé - 9247

|                  |                               |               |                   |
|------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Тип недвижимости | Пентхаус                      |               |                   |
| Расположение     | Fañabé, Adeje                 |               |                   |
| Бассейн          | Общий бассейн                 |               |                   |
| Вид              | Вид на океан, Панорамные виды |               |                   |
| Продажа          | 1 295 000 €                   | Код           | 9247              |
| Общая площадь    | 192m <sup>2</sup>             | Жилая площадь | 172m <sup>2</sup> |
| Терраса          | 93m <sup>2</sup>              | Парковка      | Да                |
| Кухня            | Открытая                      | Спальни       | 3                 |
| Ванных комнат    | 2                             | Этаж          | 3                 |

Лучший пентхаус в Коста-Адехе на продажу!

Уникальная недвижимость с исключительными характеристиками.

Квартира расположена на верхнем этаже трехэтажного здания в эксклюзивном жилом комплексе класса люкс \*Atlantic Homes\* с южной ориентацией.

Жилая площадь распределена следующим образом: прихожая, гостиная-столовая с открытой кухней, 3 просторные спальни с встроенными шкафами, 2 ванных комнаты (одна из них — с ванной комнатой en-suite). Все помещения имеют прямой выход на террасу площадью 93 м<sup>2</sup> с панорамным видом на океан и остров Ла-Гомера через большие раздвижные двери с двойным остеклением.

Для поддержания современного и функционального стиля все двери в квартире окрашены в светло-серый цвет. Кухня поставляется с мебелью и оборудованием: кварцевая столешница и бытовая техника премиум-класса. Ванные комнаты оснащены дизайнерской керамикой из фарфора, душевыми поддонами, стеклянными перегородками, хромированной сантехникой и мебелью для ванных комнат. Все помещения подготовлены для установки кондиционеров, видеодомофона и электрического водонагревателя с тепловым насосом.

Подземное парковочное место и кладовая с прямым доступом в квартиру на лифте включены в стоимость. Также возможно приобрести дополнительное парковочное место в соседнем здании.

Жилой комплекс предлагает озелененные зоны, подогреваемый бассейн для взрослых и отдельный детский бассейн. Подходит для людей с ограниченной подвижностью.

Отличное расположение в Коста-Адехе, Тенерифе, рядом с 5-звездочными отелями, песчаными пляжами, супермаркетами, магазинами, аптеками, барами, ресторанами, больницами, тренажерными залами и тематическими парками. Всего в 2 минутах от престижной международной школы \*Colegio Internacional Costa Adeje\* и с удобным доступом к автомагистрали. Это местоположение делает недвижимость идеальным местом для проживания или для второй резиденции.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Квартира продается без мебели. Изображения выше являются дизайнерскими визуализациями, а не реальными фотографиями.

Год постройки: 2024.

Налог на недвижимость (IBI): €600/год.

Коммунальные расходы: €140/месяц.

Справочный номер Asten Realty: 9166.



