

# Квартира с 2 спальнями - Marbella - 9254

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Marbella</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн, Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан и побережье</b>		
Продажа	<b>2 750 000 €</b>	Код	<b>9254</b>
Общая площадь	<b>332m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>240m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>164m<sup>2</sup></b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>3</b>

Живите на первой береговой линии Марбельи! Новое строительство, готово к сдаче! Расположенный у подножия одного из самых очаровательных пляжей Марбельи, в 7 км от центра, комплекс будет иметь прямой доступ к золотым пескам и спокойным водам, характерным для района Эль-Аликате.

Наклон участка и его топография обеспечат комплексу несравненный опыт погружения в голубую безбрежность Средиземного моря, от самого низкого уровня застройки до самого высокого, предлагая фантастические виды на море из домов и общих зон.

Большое центральное пространство, отделяющее виллы от квартир, еще больше усиливает несравненные виды, которыми будущие жители смогут наслаждаться практически из любой точки.

Квартиры отличаются просторными комнатами, качеством отделки и великолепными видами на большие садовые участки.

Вы можете наслаждаться своим частным садом, приглашать друзей на дегустацию вин или вечер в кино в просторной развлекательной зоне на цокольном этаже или охладиться в частном бассейне.

Есть разные квартиры с 2, 3 и 4 спальнями с ванными комнатами, так что вы можете выбрать ту, которая лучше всего соответствует вашим потребностям, учитывая, что площадь квартир варьируется от 160 до 450 м<sup>2</sup>. Во всех элитных квартирах есть как минимум одно закрытое парковочное место и открытый гараж. Внешняя сторона роскошных квартир имеет площадь от 80 до 250 м<sup>2</sup> - идеальное пространство, чтобы насладиться спокойствием и, прежде всего, видами Средиземного моря.

Кухни и прачечные полностью меблированы и оснащены оборудованием марки GAGGENAU. Внутренняя и внешняя отделка высшего качества.

Встроенные шкафы со светодиодным освещением и датчиками открытия.

Частный лифт, частный сад и частный бассейн в каждом доме.

Новейшие технологии в системах и установках: Домотическая система Iddero для освещения с датчиками присутствия, тентами/шторами/жалюзи, полами с подогревом и

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

кондиционерами.

Аэротермика и система очистки сточных вод.

Оптимальный энергетический рейтинг, сертификация BREAM.

Комплексная система безопасности, ворота доступа и видеонаблюдение.

Качество жизни сообщества, в котором благополучие и комфорт жителей имеют первостепенное значение, именно поэтому в нем есть ряд высококачественных, самых современных объектов и услуг; несколько бассейнов в коммунальных зонах, а также большая садовая зона с местами для отдыха и релаксации.

Владельцы также смогут пользоваться всеми услугами, предлагаемыми знаменитым социальным клубом. Здесь расположено бесчисленное количество комнат, два тренажерных зала, полноценный спа-центр, зона для совместной работы, терраса с бассейном-инфинити, шезлонгами и зоной отдыха с непревзойденным видом на средиземноморское побережье.

Жить в этом комплексе - значит наслаждаться привилегией ежедневных прогулок по пляжу, вкусной едой в одном из близлежащих пляжных баров или просто ощущать морской бриз у себя дома. На первой береговой линии комплекс является первым жилым проектом, в котором бережно относятся к прибрежным дюнам, одной из самых разнообразных и уникальных экосистем средиземноморских пляжей. Помимо огромной живописной и природной ценности, дюны смягчают воздействие морских штормов. Именно поэтому возвышенность этих насыпей обеспечит комплексу естественный барьер от побережья.

Владельцы смогут наслаждаться не только эксклюзивностью и красотой пляжа, но и живописными растительными дюнами, которые эта среда сохраняет и защищает, всего в нескольких метрах от своего дома.



