

# Таунхаус Люкс с 4 спальнями на Первой линии - Marbella - 9255

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>Marbella</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн, Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Фронтальный вид на океан</b>		
Продажа	<b>5 200 000 €</b>	Код	<b>9255</b>
Общая площадь	<b>447m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>355m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>320m<sup>2</sup></b>
Балкон	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>5</b>	Этаж	<b>2</b>
Мебель	<b>По запросу</b>		

Живите на первой береговой линии Марбельи!

Расположенный у подножия одного из самых очаровательных пляжей Марбельи, в 7 км от центра, комплекс будет иметь прямой доступ к золотым пескам и спокойным водам, характерным для района Эль-Аликате.

Наклон участка и его топография обеспечат комплексу несравненный опыт погружения в голубую безбрежность Средиземного моря, от самого низкого уровня застройки до самого высокого, предлагая фантастические виды на море из домов и общих зон.

Широкое центральное пространство, отделяющее виллы от квартир, еще больше способствует тому, чтобы будущие жители наслаждались несравненными видами практически из любой точки.

Сдвоенные виллы отличаются просторными комнатами, качеством отделки и великолепными видами на большие садовые участки.

Вы можете наслаждаться своим частным садом, приглашать друзей на дегустацию вин или вечер в кино в просторной развлекательной зоне на цокольном этаже или охладиться в частном бассейне.

На выбор предлагаются различные типы вилл, в зависимости от ваших потребностей: виллы с 3 и 4 спальнями с ванными комнатами или с 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Все это на внутренней территории площадью от 200 до 350 м<sup>2</sup>, где также есть 2 закрытых парковочных места. Мы также хотели сохранить этот простор в экстерьере с площадью от 215 до 380 м<sup>2</sup>, идеальное пространство для наслаждения частным садом и, прежде всего, видами на Средиземное море.

Кухни и прачечные полностью меблированы и оснащены оборудованием марки GAGGENAU. Внутренняя и внешняя отделка высочайшего качества.

Встроенные шкафы со светодиодной подсветкой и датчиками открытия.

Солярий с джакузи

Частный лифт, частный сад и частный бассейн в каждом доме.

Новейшие технологии в системах и установках: Домотическая система Iddero для освещения с датчиками присутствия, тентами/шторами/жалюзи, полами с подогревом и кондиционерами.

Аэротермика и система очистки сточных вод.

Оптимальный энергетический рейтинг, сертификация BREAM.

Комплексная система безопасности, ворота доступа и видеонаблюдение.

Качество жизни сообщества, в котором благополучие и комфорт жителей имеют первостепенное значение, именно поэтому в нем есть ряд высококачественных, самых современных объектов и услуг; несколько бассейнов в коммунальных зонах, а также большая садовая зона с местами для отдыха и релаксации.

Владельцы также смогут пользоваться всеми услугами, предлагаемыми знаменитым социальным клубом. Здесь расположено бесчисленное количество комнат, два тренажерных зала, полноценный спа-центр, зона для совместной работы, терраса с бассейном-инфинити, шезлонгами и зоной отдыха с непревзойденным видом на средиземноморское побережье.

Жить в этом комплексе - значит наслаждаться привилегией ежедневных прогулок по пляжу, вкусной едой в одном из близлежащих пляжных баров или просто ощущать морской бриз у себя дома. На первой береговой линии комплекс является первым жилым проектом, в котором бережно относятся к прибрежным дюнам, одной из самых разнообразных и уникальных экосистем средиземноморских пляжей. Помимо огромной живописной и природной ценности, дюны смягчают воздействие морских штормов. Именно поэтому возвышенность этих насыпей обеспечит комплексу естественный барьер от побережья.

Владельцы смогут наслаждаться не только эксклюзивностью и красотой пляжа, но и живописными растительными дюнами, которые эта среда сохраняет и защищает, всего в нескольких метрах от своего дома.



