

Квартира с 2 спальнями - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 9263

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Torviscas Alto, Adeje		
Комплекс	Las Bouganvillas		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Частичный вид на океан		
Продажа	367 500 €	Код	9263
Общая площадь	69m²	Терраса	4m²
Кухня	Отдельная	Спальни	2
Ванных комнат	1	Этаж	1
Мебель	С мебелью		

Стратегическая инвестиция в Торвискас Альто: квартира с высокой рентабельностью и лицензией VV

Представляем вашему вниманию отличную возможность для инвесторов в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе. Эта квартира с 2 спальнями, расположенная в престижном жилом комплексе «Las Bouganvillas», сочетает в себе стратегическое расположение, современный дизайн и высокий потенциал пассивного дохода, благодаря лицензии на сдачу в аренду на время отпуска (VV).

Ключевые инвестиционные моменты:

Непосредственная рентабельность: В настоящее время эксплуатируется как дом для отдыха, с высоким годовым коэффициентом заполняемости.

Стратегическое расположение: Торвискас Альто, район с постоянным ростом, с быстрым доступом к автомагистрали TF-1 и близостью к торговому центру X-SUR.

Характеристики объекта:

Общая площадь: 69 м2 с собственной террасой и видом на море, что очень востребовано туристами.

Современный дизайн: недавно отремонтированная квартира, готовая к сдаче в аренду или к проживанию.

Функциональная планировка: 2 спальни, гостиная-столовая, отдельная кухня и терраса, идеально подходит как для краткосрочного, так и для длительного проживания.

Достопримечательности комплекса:

Общий бассейн, окруженный зеленью, идеально подходит для привлечения гостей.

Ухоженная территория и отличный уход, что повышает ценность инвестиций.

Почему стоит инвестировать сюда:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Растущий туристический спрос на юге Тенерифе, а также налоговые преимущества инвестиций на Канарских островах и активная лицензия VV делают эту квартиру безопасной и выгодной инвестицией.

Запросите дополнительную информацию или организуйте просмотр.

Дополнительная информация для инвесторов:

Коммунальные платежи: €100/месяц.

IBI: €255/год.

Номер Asten Realty: 9263.



