

Вилла Люкс с 3 спальнями - La Caleta - 9267

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	La Caleta, Adeje		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Вид на сады, Вид на океан и побережье, Вид на бассейн, Панорамные виды		
Продажа	1 700 000 €	Код	9267
Участок	378m²	Общая площадь	221m²
Жилая площадь	119m²	Терраса	62m²
Сад	231m²	Балкон	Да
Гараж	Да	Парковка	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	3
Ванных комнат	2	Мебель	С мебелью

Откройте для себя эту великолепную роскошную виллу в Villas Caleta Golf, теперь доступную для покупки! С современным и элегантным дизайном эта эксклюзивная недвижимость расположена на участке 378 м², предлагая идеальный баланс между комфортом, приватностью и утонченностью.

Построенная в 2007 году, вилла располагает подогреваемым бассейном 12 м², гидромассажной ванной, роскошным садом и зоной для барбекю на открытом воздухе. Планировка тщательно продумана для максимального удобства и функциональности. На первом этаже (84 м² + крытая терраса 40 м²) находится просторная гостиная с панорамными окнами и прямым выходом к бассейну, столовая, холл и отдельная полностью оборудованная кухня с выходом в сад. На этом уровне расположены также две спальни: люкс с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и патио с выходом к бассейну, а также гостевая спальня с двумя односпальными кроватями и видом на сад. На втором этаже (34,80 м² + терраса 21,90 м²) расположен роскошный главный люкс с кроватью размера king-size, гардеробной и отдельной ванной комнатой с душем и ванной. Балкон предлагает захватывающий панорамный вид на гольф-поле La Caleta и море. Кроме того, в собственности имеется подвал площадью 40 м², идеально подходящий для хранения или других целей.

Эта вилла предлагает все современные удобства, включая кондиционер во всех комнатах и бытовую технику премиум-класса. Она продается полностью меблированной и

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

оборудованной, готовой для проживания с первого дня. Также в наличии лифт, соединяющий три этажа (в настоящее время не подключен) и подземный паркинг на два автомобиля.

Помимо того, что это идеальное место для жизни, данная недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность, так как имеет лицензию на туристическую аренду (VV), что обеспечивает высокую рентабельность. Коммунальные платежи составляют 88 €/месяц.

Референс Asten Realty: 9267.



