

Бизнес - Santa Cruz - 9273

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	Santa Cruz		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	990 000 €	Код	9273
Общая площадь	770m²	Жилая площадь	770m²
Спальни	0	Ванных комнат	3

Коммерческие помещения площадью 770 м2 в Ла Рамбла де Санта Круз де Тенерифе. Отличная возможность для инвестиций в помещения, стратегически расположенные в Ла Рамбла де Санта Круз де Тенерифе, рядом с университетской больницей Hospiten, приходской церковью Сан Хосе и всего в 5 минутах от Real Club Náutico de Tenerife. Это просторное помещение площадью 770 м2 расположено на одном этаже и предлагает естественное освещение благодаря своему дизайну и нескольким входным дверям для легкого доступа.

В настоящее время в помещениях имеются различные рабочие и офисные зоны, но они могут быть легко адаптированы к открытой планировке в соответствии с потребностями нового владельца. Для комфорта имеется централизованное кондиционирование и три ванные комнаты.

Для инвесторов помещения в настоящее время сдаются в аренду с ежемесячной арендной платой 5000 евро. Есть возможность приобрести помещение с нынешним арендатором, гарантирующим стабильный доход в течение как минимум трех лет, или приобрести его свободным от аренды для тех, кто заинтересован в создании собственного бизнеса в этом привилегированном месте.

Место с большим потенциалом для переоценки

В нескольких метрах от помещения ведется строительство нового жилого комплекса Anaga Terraces Homes. Этот новый строительный проект в скором времени повысит спрос и стоимость этого района, что сделает его еще более привлекательным для инвестиций.

Варианты покупки:

1) Инвестиция с немедленной доходностью: Помещения сдаются в аренду с ежемесячной арендной платой в размере 5 000 евро, гарантируя доход в течение трех лет.

2) Для собственного использования: Возможно приобретение без арендаторов для развития собственного бизнеса в привилегированном месте.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с Asten Realty, и мы предоставим вам все подробности.

Справка Asten Realty 9273

