

Вилла Люкс с 3 спальнями - San Eugenio Alto - 9282

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	San Eugenio Alto, Adeje		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на горы и океан		
Продажа	1 350 000 €	Код	9282
Участок	426m²	Общая площадь	140m²
Жилая площадь	123m²	Терраса	330m²
Сад	Да	Балкон	Да
Гараж	Да	Спальни	3
Ванных комнат	4		

Прекрасная новая вилла, расположенная в престижном районе Сан-Эухенио, менее чем в 1 км от моря!

Дом находится в начале частной улицы, доступ к которой осуществляется через автоматические ворота. Он расположен на угловом участке, что обеспечивает дополнительную приватность.

Полностью отремонтирован и готов к передаче новому владельцу, со всей необходимой документацией в порядке.

Дом спроектирован таким образом, чтобы его можно было легко адаптировать под вкус будущего владельца, предлагая различные варианты оформления.

Вход в дом осуществляется с частной улицы по небольшой лестнице, ведущей на главный этаж. Здесь расположена просторная, солнечная терраса с видом на море и отличным бассейном (7,5 × 3 м), с электрическим покрытием и возможностью подогрева (требуется установка теплового насоса).

Внутри подготовлена кухня для установки мебели по желанию покупателя. Столовая и гостиная объединены с кухней в открытое пространство, но при необходимости их можно легко разделить, создав отдельную кухню.

Есть большая крытая терраса, задуманная как летняя гостиная, но её можно застеклить, превратив в дополнительное помещение и, например, использовать как просторную гостиную, а нынешнюю гостиную переоборудовать в столовую или спальню.

Тем не менее, остаётся достаточно места для обустройства открытого гостевого пространства и обеденной зоны.

На этом же этаже расположена одна просторная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Также есть ещё одна полноценная ванная комната для гостей.

Есть возможность организовать дополнительную спальню, увеличив их количество на этом этаже до трёх.

На верхнем этаже расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами, гардеробными и террасами с панорамным видом на море.

Также на этом этаже можно добавить ещё одну большую спальню, увеличив общее количество до шести просторных спален.

В доме есть небольшой гараж для одного автомобиля, просторное кладовое помещение, солнечная панель для подогрева воды и система кондиционирования воздуха (без установленных внутренних блоков).

В данном жилом комплексе запрещено получение новой туристической лицензии, но поскольку недвижимость принадлежит компании, обладающей лицензией до введения запрета, можно рассмотреть возможность продажи компании для сохранения лицензии. IBI €470/год.

Справочный номер 9282 - astenrealty.com.



