

Вилла Люкс с 3 спальнями - San Eugenio Alto - 9282

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	San Eugenio Alto, Adeje		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на горы и океан		
Продажа	1 350 000 €	Код	9282
Участок	426m²	Общая площадь	140m²
Жилая площадь	123m²	Терраса	330m²
Сад	Да	Балкон	Да
Гараж	Да	Спальни	3
Ванных комнат	4		

Прекрасная новая вилла, расположенная в престижном районе Сан-Эухенио, менее чем в 1 км от моря!

Дом находится в начале частной улицы, доступ к которой осуществляется через автоматические ворота. Он расположен на угловом участке, что обеспечивает дополнительную приватность.

Полностью отремонтирован и готов к передаче новому владельцу, со всей необходимой документацией в порядке.

Дом спроектирован таким образом, чтобы его можно было легко адаптировать под вкус будущего владельца, предлагая различные варианты оформления.

Вход в дом осуществляется с частной улицы по небольшой лестнице, ведущей на главный этаж. Здесь расположена просторная, солнечная терраса с видом на море и отличным бассейном (7,5 × 3 м), с электрическим покрытием и возможностью подогрева (требуется установка теплового насоса).

Внутри подготовлена кухня для установки мебели по желанию покупателя. Столовая и гостиная объединены с кухней в открытое пространство, но при необходимости их можно легко разделить, создав отдельную кухню.

Есть большая крытая терраса, задуманная как летняя гостиная, но её можно застеклить, превратив в дополнительное помещение и, например, использовать как просторную гостиную, а нынешнюю гостиную переоборудовать в столовую или спальню.

Тем не менее, остаётся достаточно места для обустройства открытого гостевого пространства и обеденной зоны.

На этом же этаже расположена одна просторная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Также есть ещё одна полноценная ванная комната для гостей.

Есть возможность организовать дополнительную спальню, увеличив их количество на этом этаже до трёх.

На верхнем этаже расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами, гардеробными и террасами с панорамным видом на море.

Также на этом этаже можно добавить ещё одну большую спальню, увеличив общее количество до шести просторных спален.

В доме есть небольшой гараж для одного автомобиля, просторное кладовое помещение, солнечная панель для подогрева воды и система кондиционирования воздуха (без установленных внутренних блоков).

В данном жилом комплексе запрещено получение новой туристической лицензии, но поскольку недвижимость принадлежит компании, обладающей лицензией до введения запрета, можно рассмотреть возможность продажи компании для сохранения лицензии. IBI €470/год.

Справочный номер 9282 - astenrealty.com.



