

Право аренды - Los Cristianos - CC San Telmo - 9290

Тип недвижимости	Право аренды
Расположение	Los Cristianos, Arona
Комплекс	CC San Telmo
Вид	Вид на океан, Фронтальный вид на океан, Вид на океан и побережье, Вид на улицу

Продажа	Цена по запросу	Код	9290
Общая площадь	232m²	Жилая площадь	162m²
Терраса	70m²	Спальни	0
Ванных комнат	1	Этаж	1
Мебель	Частично		

Траспасо двух коммерческих помещений в уникальной локации, на первой линии Торгового центра San Telmo, напротив пляжа Лас-Вистас в Лос-Кристианосе. Отличный вариант для бизнеса, требующего высокой видимости и постоянного потока туристов.

Детали помещений:

- Внутренняя площадь: 162 м² (81 м² + 81 м²), 2 соединенных помещения с отдельными входами
- Открытая терраса: 70 м²
- Арендная плата: €9.000 в месяц (контракт на 5 лет)

Дополнительные расходы:

- Коммунальные платежи: €320 в месяц
- Плата за террасу: от €300 в месяц (в зависимости от типа бизнеса)

Оборудование и удобства:

- Кондиционеры (4 блока)
- Защитные двери: металлическая, электрическая и бронированная
- Светодиодное освещение (внутреннее и наружное)
- Деревянная мебель и прилавки
- Сейф
- Мраморный пол
- Подвесной потолок
- 2 ручных наружных маркизы
- Новая плитка на террасе
- Воздушная завеса на входе для защиты от ветра

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Другие технические особенности:

- Высококачественная электропроводка
- Установленная сигнализация
- Возможность установки вытяжки до верхней части здания
- Подсобное помещение, разделенное на две зоны (по 15 м² каждая)
- Наружная световая вывеска

Эта передача бизнеса представляет собой уникальную возможность для предпринимателей, желающих открыть свое дело в одном из самых востребованных и оживленных коммерческих районов юга Тенерифе.

ЦЕНА: Цена по запросу.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами.

Референс Asten Realty: 9290.

