

# Таунхаус с 3 спальнями - Llano del Camello - 9322

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>Llano del Camello, San Miguel de Abona</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на внутреннюю территорию</b>		
Продажа	<b>340 000 €</b>	Код	<b>9322</b>
Участок	<b>70m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>178m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>109m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>2</b>
Этаж	<b>2</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Отдельно стоящий дом с 3 спальнями и 3 ванными комнатами в Льяно-дель-Камело. В самом сердце Льяно-дель-Камело, одного из самых быстрорастущих районов Тенерифе, вы найдете этот великолепный двухквартирный дом, сочетающий в себе простор, комфорт и стратегическое расположение. Этот дом площадью 178 м2 предлагает идеальный баланс между функциональностью и благополучием.

Как только вы входите в дом, вас встречает гостеприимное и хорошо освещенное пространство. Три спальни обеспечивают универсальность, необходимую любой семье, позволяя использовать одну из них в качестве кабинета, игровой комнаты или гардеробной. Две ванные комнаты с современным дизайном и элегантными линиями гарантируют комфорт. Особого внимания заслуживает ванная комната, придающая эксклюзивность.

Кухня - сильная сторона этого дома: просторная, современная и предназначенная для тех, кто любит готовить. Отсюда дом естественным образом перетекает во внешние пространства, где сад площадью 15 м2 и патио площадью 10,5 м2 создают идеальное место, чтобы насладиться привилегированным климатом острова, расслабиться или разделить моменты с друзьями и семьей.

Кроме того, сообщество предлагает безупречный плавательный бассейн - настоящую роскошь, позволяющую охладиться и расслабиться, не выходя из дома. А для большего удобства в собственность входит частный гараж площадью 44 м2, идеально подходящий не только для парковки, но и для хранения вещей.

Жить в Льяно-дель-Камело - значит быть частью развивающейся среды. Вместе с Лас-Чафирасом этот район переживает удивительный рост, здесь появляются новые торговые центры, супермаркеты Mercadona и Lidl, а также налажено удобное сообщение с остальной

частью острова. Все это делает данный объект недвижимости выгодной инвестицией в перспективный район.

Плата за коммунальные услуги составляет €46 в месяц, а годовой IBI - €325, что делает его очень привлекательным с точки зрения обслуживания.

Если вы ищете дом, который предлагает качество жизни в динамичной и развивающейся среде, этот дом для вас. Приезжайте, откройте его для себя и начните представлять свою жизнь здесь.

Справочная Asten Realty: 9322.



