

# Вилла Люкс с 4 спальнями - Abama - 9324

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Abama, Guía de Isora</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Панорамный вид на океан и острова</b>		
Продажа	<b>5 000 000 €</b>	Код	<b>9324</b>
Участок	<b>953m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>720m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>378m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>8</b>	Этаж	<b>2</b>

Представляем вашему вниманию уникальный проект эксклюзивной виллы The Abama Hills, расположенной на первой линии курорта Abama Golf, рядом с отелем Ritz-Carlton Abama 5\*. Вилла находится на участке 953 м2, длиной 37 метров, и предлагает панорамные виды на гольф, Атлантический океан и соседний остров Ла Гомера.

Впечатляющая двухсветная гостиная является центральным элементом этого просторного и светлого дома, с изумительным видом на поля для гольфа, океан и остров Ла Гомера.

Прекрасная кухня, расположенная на втором этаже, стала главной точкой обзора, предлагая потрясающий вид из кухни и столовой зоны на частной террасе.

Роскошная мастер-спальня с джакузи на собственной террасе находится на противоположной стороне первого этажа, открывая панорамный вид на зелёные гольф-поля и бескрайний океан.

На первом этаже расположены три гостевые спальни, две из которых имеют выход в приватный японский сад с зоной отдыха и камином.

Вилла оснащена двумя бассейнами: первый, на первом этаже, длиной 18 метров, с встроенным джакузи, образует единую водную поверхность в 36 метров.

Второй бассейн расположен на крыше, разделённой на три зоны: центр с 8-метровым бассейном, зона барбекю и обеденная зона под перголой, а также две боковые зоны – одна с лаунжем и камином, другая с шезлонгами и душем.

С крыши открывается захватывающий 360-градусный панорамный вид на океан, гольф-поля и Ла Гомера.

На цокольном этаже расположен центральный вход в виллу и винный погреб, а также

гараж на 3 автомобиля и парковочное место. Ещё одно помещение спроектировано специально как дополнительное пространство, где будущий владелец может разместить спа, домашний кинотеатр, спортзал, офис или частные апартаменты по своему усмотрению. На этом этаже также находятся прачечная, техническое помещение и кладовая.

В данный момент продаётся участок с лицензией на строительство, техническим проектом и дизайнерским предложением.

Дизайн-проект включает всю необходимую документацию, позволяющую покупателю заказать выполнение строительных работ и оформление виллы, включая рекомендации по приобретению мебели, предусмотренной в дизайнерском предложении. Стоимость покупки участка с разрешением на строительство, техническим проектом и дизайнерским предложением составляет €2.850.000 плюс налоги. Приблизительная стоимость строительства виллы оценивается в €2.150.000 \*.

\*Обратите внимание, что данная стоимость является приблизительной и ориентировочной. Окончательная цена строительства будет зависеть от изменений и предпочтений покупателя в отношении планировки, дизайна, материалов и отделки, а также от возможных колебаний цен на материалы и согласования бюджета строительства с выбранной покупателем строительной компанией. Следовательно, продавец не предоставляет гарантий покупателю и не несёт ответственности за окончательную стоимость строительства или итоговый результат проекта. Покупатель должен доверить выполнение строительных работ соответствующим специалистам (архитектору, техническому архитектору, прорабу и строительной компании).

Код объекта на сайте Asten Realty — 9324.



