

Таунхаус с 2 спальнями - Amarilla Golf - Sun Bay Villas - 9334

Тип недвижимости	Таунхаус		
Расположение	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Комплекс	Sun Bay Villas		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на бассейн		
Продажа	630 000 €	Код	9334
Общая площадь	132m²	Жилая площадь	94m²
Терраса	Да	Балкон	Да
Гараж	Да	Кухня	Открытая
Спальни	2	Ванных комнат	3
Этаж	2	Мебель	С мебелью

Таунхаус на первой линии моря с джакузи и лицензией на отдых - Sun Bay Villas, Amarilla Golf

Откройте для себя эту эксклюзивную новую двухквартирную виллу, расположенную на первой линии моря в престижном комплексе Sun Bay Villas, соединенном с новой набережной Amarilla Golf & Marina. Полностью отремонтированная и оформленная в авангардном роскошном стиле, эта вилла представляет собой уникальную возможность как для проживания, так и для сдачи в аренду с действующей туристической лицензией.

Распределение и основные характеристики:

- Застроенная площадь: 132 m² | Полезная площадь: 94 m².
- 2 спальни со встроенными шкафами и отдельными террасами
- 2 полные ванные комнаты с ванной + 1 дополнительный туалет.
- Современная кухня с островом, полностью оборудованная бытовой техникой высшего класса.
- Светлая гостиная с прямым выходом на главную террасу
- 3 частные террасы, одна из которых с джакузи, газовым барбекю и шезлонгами.
- Частный гараж площадью 24 m² на 2 машины + кладовая.
- Всего в 100 метрах от моря, с прямым доступом к променаду
- 2 общих бассейна в окружении садов

Оборудование и дополнительные услуги:

- Кондиционер/отопление на обоих этажах
- Автоматические маркизы с датчиками ветра
- Интегрированная система безопасности + сейф

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Роскошная мебель и декор включены

Привилегированное расположение:

- Amarilla Golf & Marina - эксклюзивное место с привилегированным климатом круглый год.

- Поле для гольфа и пристань для яхт в нескольких минутах ходьбы.

- Южный аэропорт Тенерифе всего в 5 км.

- Рестораны, магазины и зоны отдыха в 1 км.

Эта вилла с высокой рентабельностью в качестве аренды для отдыха является надежной инвестицией в райском месте.

IBI (налог на недвижимость): €364/год

Община: €145/месяц

Asten Realty Reference: 9334.



