

Вилла с 6 спальнями - San Miguel - 9345

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	San Miguel, San Miguel de Abona		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на бассейн, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	860 000 €	Код	9345
Участок	1286m²	Общая площадь	250m²
Терраса	Да	Сад	Да
Парковка	Да	Спальни	6
Ванных комнат	4	Мебель	Частично

Добро пожаловать в рай на Тенерифе, где роскошь, природа и многофункциональность объединяются воедино!

Эта впечатляющая недвижимость предлагает незабываемые впечатления от проживания в трех отдельных домах, расположенных на просторном участке с панорамным видом на море и горы.

И что самое лучшее: она продается как одна цельная вилла или как три просторных апартамента, что открывает различные возможности как для семейного проживания, так и для инвестиций.

Варианты использования:

- 1-й вариант: наслаждаться недвижимостью как единой виллой, идеально подходящей для больших семей, которые хотят просторных помещений, уединения и связи с природой.
- 2-й вариант: Сохранить три отдельных апартамента, получая высокую прибыль от долгосрочной аренды или аренды на время отпуска.
- 3-й вариант: Жить в главном доме и сдавать в аренду один или несколько апартаментов, особенно самый удаленный, который гарантирует полную независимость.

Кроме того, на территории есть дополнительное здание, которое можно превратить в четвертый отдельный дом.

Расположение жилых помещений:

Первый дом (главный): полностью отремонтирован, с большими окнами, из которых открывается потрясающий вид. Имеет 2 спальни (одна из них очень просторная), 1 большую ванную комнату и 2 камина – один в главной спальне, другой в гостиной – которые придают уют и очарование.

Его терраса, окружающая дом, приглашает насладиться бризом и пейзажами Тенерифе. В нижней части находится отдельный апартамент с 2 спальнями (одна из них с ванной комнатой), 1 полностью оборудованной ванной комнатой, гостиной и светлой кухней с выходом на большую террасу с видом на море. Это помещение приносит доход и является

отличной инвестиционной возможностью, если вы хотите сдавать его в аренду.

Второй дом: одноэтажный, с большой террасой, 2 спальнями, 1 полностью оборудованной ванной комнатой, кухней и гостиной с столовой. Идеально подходит для наслаждения жизнью на свежем воздухе.

Перед этим домом находится бассейн с подогревом и солярием площадью более 35 м², идеально подходящий для отдыха в течение всего года.

Третий дом: еще не отремонтирован, но имеет большой потенциал для превращения в дополнительную резиденцию или еще одну квартиру для сдачи в аренду.

Недвижимость предлагает гораздо больше, чем просто жилье: здесь есть много места для животных, включая курятник, крытая парковка на несколько автомобилей, солнечные батареи для нагрева воды и экономии энергии, а также дополнительный участок, идеально подходящий для сельскохозяйственного использования или зоны отдыха.

Расположен всего в 15 минутах от побережья Тенерифе и полностью зарегистрирован.

Продается с частичной мебелью.

Год постройки: 2004 (ремонтировался на протяжении многих лет).

IBI (налог на недвижимость): €300/год.

Референция Asten Realty: 9345.



