

# Бизнес - Puerto de Santiago - 9351

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>309 000 €</b>	Код	<b>9351</b>
Общая площадь	<b>147m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>50m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>97m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>0</b>		

## ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БАР-РЕСТОРАН В ПУЭРТО-ДЕ-САНТЪЯГО

Продается бар-ресторан, полностью функционирующий, расположенный в смешанной жилой и туристической зоне в Puerto de Santiago, Tenerife.

Основные характеристики:

- Великолепный вид на море, город и остров Ла Гомера.
- Вместимость около 60 человек, столы расположены на трех террасах (две крытые и одна открытая у входа).
- Проведены ремонты: обновлена электрическая система, отремонтированы две ванные комнаты и оборудована профессиональная кухня.
- Фиксированная деревянная крыша с перголами, создающая уютную и привлекательную атмосферу.
- Привилегированное расположение, идеально подходящее как для местных клиентов, так и для туристов.

Оборудование, включенное в стоимость передачи:

Полностью оборудованная профессиональная кухня с техникой ведущих брендов:

- Паровой духовой шкаф Rational
- Двойная фритюрница Metro
- Газовая плита Feyer с 4 конфорками
- Промышленная посудомоечная машина Edenova
- Электрическая жарочная поверхность Mirror
- Различные холодильники и морозильники (Zanussi, Sunfeel, Makro, Eurofret, Cavinum, Turza)
- Кофемашина Lavazza с капсулами
- Тостер Select и 2 микроволновые печи (Sammit, Samsung)
- INOX-салат-бар

Полный комплект мебели и инвентаря:

- 15 террасных столов + 6 внутренних столов
- 40 террасных стульев + 20 внутренних стульев
- 7 выдвижных тентов на перголе террасы
- Полный набор посуды, столовых приборов и стеклянной утвари (бокалы для вина,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

сангрии, пива и напитков)

- Специальный стол для нарезки хамона
- 2 лампы для подогрева блюд
- Посудомоечная машина для стаканов

Год постройки здания: 1998.

Прибыльный бизнес с доказанным доходом, с возможностью возврата инвестиций в течение одного года.

Референс Asten Realty: 9341.



